Prodej luxusní vily, 450 m², Kaštela, Chorvatsko

450 m² | Kaštele, Chorvatsko | 2 000 000 EUR / 48 520 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7550**	Cena	**2 000 000 EUR / 48 520 000 Kč**
Adresa	**Kaštele, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**450 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**712 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**3**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**Ano**
Bazén	**Ano**		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme luxusní vilu ve městečku Kaštela, která představuje dokonalé spojení moderního komfortu a tradičního středomořského šarmu. Tato výjimečná nemovitost o obytné ploše 450 m² se nachází na pozemku o velikosti 712 m² a je navržena s důrazem na eleganci, funkčnost a maximální pohodlí.

Vila zaujme svým impozantním exteriérem, prostorným dvorem upraveným dle nejvyšších standardů a dechberoucím výhledem na moře. Jako jedinečné pozadí navíc působí středověký hrad, který umocňuje atmosféru tohoto jedinečného místa. V centrální části se nachází bazén určený k relaxaci i osvěžení, moderně vybavená posilovna a sportovní hřiště vhodné pro fotbal i basketbal – ideální pro aktivní odpočinek i společenská setkání.

Interiér vily je laděn do luxusního stylu, se stylovým moderním nábytkem a špičkovým vybavením. Každý pokoj má vlastní koupelnu, což zajišťuje absolutní komfort a soukromí pro všechny obyvatele i hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán se dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a prostorným obývacím pokojem s přímým vstupem k bazénu. Součástí tohoto patra je i plně vybavená posilovna s vlastní koupelnou.

První patro vily tvoří velký obývací prostor s kuchyní, jídelnou a vstupem na otevřenou i krytou terasu s výhledem. Dále zde najdeme čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou. Ve druhém patře se nachází další tři pokoje, rovněž s vlastními koupelnami. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace ve všech prostorách.

Lokalita Kaštela, která leží mezi Splitem a Trogirem, je ideálním místem pro život i rekreaci. Nabízí snadnou dostupnost, bohatou historii, krásné pláže a kompletní občanskou vybavenost. Tato městská vila tak představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v atraktivní oblasti s bohatým zázemím a jedinečnou atmosférou.