



🏠 125 m<sup>2</sup> 📖 Korčula, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |                |                          |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7748</b>                  | Cena           | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Korčula, Chorvatsko</b>    | Druh           | <b>Domy</b>              |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                   | Užitná plocha  | <b>125 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>        | Plocha pozemku | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>               |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    | Sklep          | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s dvěma dokonale vybavenými moderními apartmány, v jedné z nejatraktivnějších lokalit na Jadranu, přímo u moře a v těsné blízkosti historického centra chorvatského města Korčula. Spojuje v sobě to nejlepší z tradiční středomořské architektury a současného designu – komfort, styl a jedinečné umístění.

Vila nabízí dva samostatné apartmány, každý s vlastním vchodem, terasou a úchvatným výhledem na moře. Hlavní apartmán disponuje dvěma prostornými ložnicemi, dvěma luxusně zařízenými koupelnami, moderní kuchyní značky DanKüchen a obývacím pokojem, z něhož je přímý vstup na kamennou terasu jen pár kroků od vody. Druhá jednotka, rovněž dvoupokojová, je ideálním místem pro klid a relaxaci – prostorná terasa s panoramatickým výhledem poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek.

Interiéry jsou citlivě a stylově navrženy s důrazem na detail, funkčnost a estetiku. Použité materiály – kvalitní dřevo, přírodní kámen, prémiová sanita – podtrhují výjimečný charakter nemovitosti. Samozřejmostí je podlahové vytápění a klimatizace.

Exteriér nemovitosti připomíná soukromou středomořskou oázu. Kromě přímého vstupu do moře nabízí také venkovní sprchu, krytou terasu s posezením, gril, udržovanou zeleň z místních rostlin a praktický skladový prostor. Celý pozemek působí kompaktně a harmonicky, přitom nabízí dostatek soukromí i pro větší rodinu či více hostů.

Tato vila představuje ideální volbu jak pro soukromé prázdninové sídlo v prestižní lokalitě, tak i pro vysoce atraktivní turistický pronájem. Spojuje v sobě výjimečnost místa, špičkové provedení a velký investiční potenciál.

Korčula – ostrov s bohatou historií, půvabnou přírodou a nezaměnitelným středomořským kouzlem – je místem, kde čas plyne jinak. Tato nemovitost nabízí příležitost stát se součástí tohoto výjimečného světa.