



🏠 463 m<sup>2</sup> 📍 Krk, Chorvatsko 💰 1 800 000 EUR / 43 830 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7744</b>	Cena	<b>1 800 000 EUR / 43 830 000 Kč</b>
Adresa	<b>Krk, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>463 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 865 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost na ostrově Krk, v jedné z nejžádanějších lokalit chorvatského pobřeží. Tato exkluzivní vila s nádherným výhledem na moře a Krčský most se nachází v první linii u Jaderského moře, pouhých 90 metrů od pobřeží, naproti chráněné zelené zóně široké 50 metrů. Díky své poloze zaručuje naprosté soukromí, klid a výjimečnou atmosféru.

Vila prošla kompletní a precizní rekonstrukcí v roce 2022 a spojuje moderní standardy bydlení s středomořskou atmosférou. Celková obytná plocha činí 463 m<sup>2</sup> a je rozložena do tří podlaží. Interiér je členěn do tří samostatných apartmánů, což poskytuje mimořádnou flexibilitu – ideální jak pro rodinné sídlo, tak pro investici s potenciálem pronájmu.

V přízemí se nachází apartmán s jednou ložnicí, prostorným obývacím pokojem, přímým vstupem na velkou terasu a do letní kuchyně, která je jako stvořená pro společenské večery. V prvním patře je situován hlavní byt se třemi ložnicemi, světlým obývacím pokojem a několika terasami s panoramatickým výhledem na moře. V podkroví se nachází další apartmán se dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami a obytným prostorem, který ústí na střešní terasu s dechberoucími výhledy.

Nemovitost je zasazena do udržované mediteránské zahrady o rozloze 1 865 m<sup>2</sup>, jejíž dominantou je infinity bazén orientovaný směrem k otevřenému moři. K dispozici je také prostorná garáž, venkovní parkování a zázemí v suterénu, kde se nachází prádelna a multifunkční místnost.

Ostrov Krk disponuje vynikající infrastrukturou, která zajišťuje snadnou dostupnost po celý rok. S pevninou je spojen ikonickým Krčským mostem, který je volně průjezdný bez poplatků, a díky své poloze je rychle dosažitelný z Rakouska, Slovinska, Itálie i České republiky. Na ostrově se nachází mezinárodní letiště Rijeka, které v letní sezóně nabízí přímé lety do mnoha evropských destinací. Dobré silniční spojení zajišťuje státní silnice D102, která propojuje všechna hlavní sídla ostrova, a dále navazuje na trajektové přístavy s linkami na okolní ostrovy, jako jsou Cres nebo Rab. Je zde kvalitní veřejná doprava a přístavy pro jachty.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci exkluzivity, pohodlí, investičního potenciálu a nezapomenutelného prostředí v jedné z nejkrásnějších oblastí Chorvatska.