



🏠 400 m² 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 550 000 EUR / 38 184 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7491	Cena	1 550 000 EUR / 38 184 250 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	515 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný dům s bazénem, situovaný na úpatí pohoří Biokovo, exkluzivní lokalitě nedaleko chorvatské Makarské. Dům poskytuje ničím nerušený panoramatický výhled na Jadran. Tato nadčasově řešená vila o celkové obytné ploše 400 m² je zasazena na pozemku o velikosti 515 m² a rozprostírá se na třech podlažích, přičemž je rozdělena do dvou samostatných bytových jednotek.

V hlavní části domu se nachází otevřený koncept moderní kuchyně s jídelním koutem a elegantně řešeným obývacím prostorem, který se plynule propojuje s terasou, bazénem a letní kuchyní s grilem – ideálním místem pro soukromou relaxaci či stylovou zábavu. Součástí přízemí je také prostor připravený k instalaci sauny. V prvním patře této jednotky se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou a přímým vstupem na balkon s výhledem na moře.

Druhá jednotka, situovaná ve třetím podlaží, nabízí další kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a rozlehlou terasu o výměře 38 m² – ideální pro soukromé využití nebo jako apartmán pro hosty.

Celá vila je citlivě zasazena do okolního přírodního prostředí a vyznačuje se důrazem na soukromí, sofistikovaný design a maximální komfort. Pouhých 400 metrů od azurového moře a oblázkových pláží, v klidné a vyhledávané rezidenční zóně, přitom jen 13 kilometrů od pulzujícího centra Makarské.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromého letního útočiště a investiční příležitosti v oblasti luxusního nájemního bydlení.