



🏠 280 m<sup>2</sup> 📄 Makarská, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 214 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7501</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 29 214 000 Kč</b>
Adresa	<b>Makarská, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Na prodej nabízíme exkluzivní rekreační vilu s panoramatickým výhledem na křišťálově čisté moře, situovanou v atraktivní oblasti nedaleko Makarské, v blízkosti měst Omiš a Split. Tato elegantní nemovitost na jižně orientovaném svahu vyniká špičkovým komfortem, moderním interiérem a stylovým designem. Vila nabízí ideální kombinaci středomořského životního stylu, soukromí a nádherných výhledů na pobřeží, což z ní činí ideální místo pro luxusní dovolenou nebo investici do turistického pronájmu.

Vila je postavena na třech podlažích a její dispozice zahrnuje pět prostorných ložnic, pět koupelen, samostatné WC, venkovní bazén a kvalitně zařízené terasy s grilem. Nemovitost disponuje dvěma garážemi, venkovním parkovištěm a množstvím balkonů i částečně krytých teras, které nabízejí relaxaci s výhledem na moře.

Suterén slouží jako technické zázemí a parkovací část se dvěma garážemi a venkovním stáním. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a k bazénu. Dále je zde jedna ložnice, koupelna a samostatná toaleta. První patro nabízí čtyři komfortní ložnice, každou s vlastní koupelnou a balkonem, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Vila se prodává kompletně vybavená - s kvalitním nábytkem, moderními spotřebiči, LED osvětlením, automatickým chladicím systémem a dalšími prvky, které podtrhují celkový luxus nemovitosti.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této vily - nachází se v oblasti s příjemným středomořským klimatem, v blízkosti mnoha písčinych pláží, a zároveň nabízí výbornou dostupnost. Do centra Splitu je to přibližně 50 km, na mezinárodní letiště Split 70 km. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro sport, relaxaci a gastronomii.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení moderního komfortu, nádherné přírody a atraktivní středomořské destinace.