



🏠 280 m² 📄 Makarská, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7501	Cena	1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč
Adresa	Makarská, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	370 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme exkluzivní rekreační vilu s panoramatickým výhledem na křišťálově čisté moře, situovanou v atraktivní oblasti nedaleko Makarské, v blízkosti měst Omiš a Split. Tato elegantní nemovitost na jižně orientovaném svahu vyniká špičkovým komfortem, moderním interiérem a stylovým designem. Vila nabízí ideální kombinaci středomořského životního stylu, soukromí a nádherných výhledů na pobřeží, což z ní činí ideální místo pro luxusní dovolenou nebo investici do turistického pronájmu.

Vila je postavena na třech podlažích a její dispozice zahrnuje pět prostorných ložnic, pět koupelen, samostatné WC, venkovní bazén a kvalitně zařízené terasy s grilem. Nemovitost disponuje dvěma garážemi, venkovním parkovištěm a množstvím balkonů i částečně krytých teras, které nabízejí relaxaci s výhledem na moře.

Suterén slouží jako technické zázemí a parkovací část se dvěma garážemi a venkovním stáním. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a k bazénu. Dále je zde jedna ložnice, koupelna a samostatná toaleta. První patro nabízí čtyři komfortní ložnice, každou s vlastní koupelnou a balkonem, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Vila se prodává kompletně vybavená - s kvalitním nábytkem, moderními spotřebiči, LED osvětlením, automatickým chladicím systémem a dalšími prvky, které podtrhují celkový luxus nemovitosti.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této vily - nachází se v oblasti s příjemným středomořským klimatem, v blízkosti mnoha písčinych pláží, a zároveň nabízí výbornou dostupnost. Do centra Splitu je to přibližně 50 km, na mezinárodní letiště Split 70 km. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro sport, relaxaci a gastronomii.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení moderního komfortu, nádherné přírody a atraktivní středomořské destinace.