



🏠 330 m² 📖 Makarska, Chorvatsko 💰 1 390 000 EUR / 34 569 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7464	Cena	1 390 000 EUR / 34 569 300 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	330 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	514 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný dům, který se nachází v první řadě u moře, jen 5 m od pláže, v malebné a tiché lokalitě na úpatí pohoří Biokovo. Dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí komfortní ubytování a krásné venkovní prostory. V přízemí najdete jednopokojový apartmán s vlastním vchodem a přímým vstupem na prostornou terasu s kamennou dlažbou, orientovanou na jih. Na terase je gril a dostatek prostoru pro rodinná setkání či venkovní stolování, přičemž dvě velké borovice poskytují stín a příjemný pobyt v horkých letních dnech.

V prvním patře se nachází velký hlavní byt se samostatným vchodem. Apartmán obsahuje vstupní halu, koupelnu, dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou) a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s otevřeným výhledem na moře. Ve druhém patře jsou dva téměř identické jednopokojové apartmány, každý se samostatným vchodem. Každý apartmán se skládá z koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s přístupem na jižní terasu.

Nemovitost je ve výborném stavu, plně zařízená a vybavená. Fasáda domu je obložena kamenem a každý pokoj je klimatizován. V zimních měsících je k dispozici ústřední topení. Dům je obklopen kultivovaným dvorem s kaskádovitými zahradními terasami a bohatou škálou středomořských rostlin. Na vrcholu dvora se nachází menší kamenný domek s grilem a dřevěným nábytkem pro rodinné stolování a odpočinek pod olivovníky. K nemovitosti patří také parkoviště na dalším pozemku, vzdáleném jen několik metrů od domu.

Díky velkému počtu apartmánů má nemovitost nejen potenciál pro využívání jako letní rodinná oáza, ale i jako zajímavou investiční příležitost v oblasti turistiky. Dům se nachází v oblasti s vynikající polohou, která zaručuje klid a soukromí, ale zároveň je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti potřebné pro celoroční bydlení. Pláž, restaurace, obchody a další služby jsou snadno dostupné. Pohoří Biokovo, které je oblíbené mezi turisty pro své krásné výhledy a možnosti outdoorových aktivit, je jen kousek od domu. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci krásného přírodního prostředí a pohodlného bydlení s výbornou dostupností ke všem potřebným službám.