



350 m² Makarska, Chorvatsko 5 000 000 EUR / 123 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7500	Cena	5 000 000 EUR / 123 900 000 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	570 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu v exkluzivní lokalitě oblíbeného letoviska Baška Voda, pouhých 100 metrů od moře. Tato elegantní nemovitost se nachází nedaleko měst Makarska a Split a je ideálním spojením středomořské atmosféry, špičkového komfortu a nadčasového designu.

Vila je postavena na čtyřech podlažích a při její výstavbě byl kladen důraz na kvalitu, funkčnost i styl. V suterénu se nachází prostorná garáž, do které se pohodlně vejde několik vozidel. Před garáží je navíc zajištěno i venkovní parkovací stání.

V přízemí se nachází wellness zóna, která nabízí posilovnu pro každodenní cvičení a koupelnu. Tento prostor poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a regeneraci.

V prvním patře je umístěn elegantní a prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderní kuchyní a jídelnou. Na tomto patře se nachází také koupelna. Z obytné části je přímý vstup na částečně krytou terasu, která je ideální pro posezení. Terasa je vybavena bazénem, grilem a komfortním venkovním nábytkem, což vytváří perfektní prostor pro odpočinek a společenská setkání.

Ve druhém patře se nachází čtyři prostorné ložnice. Každá ložnice má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro všechny obyvatele. Všechny pokoje mají navíc přístup na balkon s krásným výhledem.

Vila je vybavena výtahem, což usnadňuje pohyb mezi podlažími. Celý objekt je plně klimatizovaný. Součástí prodeje je také kvalitní interiérové i exteriérové vybavení – včetně moderních domácích spotřebičů, LED osvětlení a inteligentního chladicího systému.

Nemovitost se nachází na jižní straně s celodenním slunečním svitem a nádherným výhledem na moře. V bezprostředním okolí najdete písčité pláže, borovicové lesy a typickou středomořskou přírodu. V blízkosti jsou dostupné kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Město Split je vzdáleno přibližně 40 km, zatímco mezinárodní letiště Split je dostupné do 70 km.

Tato vila je ideální volbou pro soukromé rodinné využití, ale představuje rovněž vynikající investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.