



🏠 350 m² 📖 Makarská, Chorvatsko 💰 850 000 EUR / 21 033 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7510	Cena	850 000 EUR / 21 033 250 Kč
Adresa	Makarská, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	652 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji rekreační vilu v atraktivní lokalitě jižního pobřeží s otevřeným výhledem na moře a v bezprostřední blízkosti pláže. Vila je situována v klidném prostředí, obklopena vzrostlou zelení, ovocnými sady a pečlivě udržovanými květinovými zahradami, které poskytují soukromí i přirozený stín.

Rezidence byla postavena na třech podlažích a nabízí nadstandardní komfort včetně klimatizace, solárních panelů a centrálního systému ohřevu vody s nízkými provozními náklady. Vnitřní dispozice zahrnuje celkem 5 ložnic, 7 koupelen, prostorné obytné zóny, posilovnu, saunu, vyhřívaný bazén a vířivku. Součástí domu je také stylová taverna s krbem pro přípravu tradiční středomořské kuchyně, společenská místnost a rozsáhlé terasy a balkony s výhledem na moře.

V suterénu se nachází dvě ložnice, čtyři koupelny, obývací pokoj s kuchyní, jeden balkon, posilovna, sauna a taverna. Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní, koupelna, dva balkony a otevřená, částečně krytá terasa s ničím nerušeným výhledem na moře. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny s podlahovým vytápěním, dva balkony a jedna prostorná terasa orientovaná na moře.

Vila je plně vybavena a zařízena s důrazem na kvalitu, funkčnost i estetiku. K dispozici je venkovní vyhřívaný a chlazený bazén, vířivka pro relaxaci a velká venkovní taverna ideální pro společenská setkání a rodinné oslavy. Parkování je zajištěno na soukromém pozemku s kapacitou až pro pět vozidel.

Nemovitost je díky své jižní orientaci, příjemnému středomořskému klimatu, energeticky úsporným technologiím a blízkosti turistických destinací ideální jak pro soukromé rekreační využití, tak jako investiční příležitost v oblasti prémiového pronájmu. V okolí se nachází řada pláží, restaurací, kaváren a měst s bohatou historickou a kulturní hodnotou - včetně Splitu (54 km) a dalších lokalit pod ochranou UNESCO. Letiště Split je vzdáleno 67 km.