



🏠 400 m² 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 980 000 EUR / 48 203 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7608	Cena	1 980 000 EUR / 48 203 100 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	567 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu moderní vily nacházející se v atraktivní oblasti nedaleko města Makarska. Tato elegantní vila je umístěna na výjimečně klidném místě s otevřeným panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy. Kvalitní stavební provedení, pečlivě vybrané materiály a důraz na detail vytvářejí harmonické prostředí pro luxusní pobyt ve všech ročních obdobích.

Vila o celkové užité ploše 400 m² se rozkládá na čtyřech úrovních. V přízemí se nachází ložnice s vlastní koupelnou, kuchyň propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu – ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci s výhledem na moře. V prvním patře jsou umístěny tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon, odkud se otevírá nádherný výhled na moře a pobřeží Makarské riviéry.

Z přízemí vedou schody do dvou podlaží v suterénu, která slouží především k relaxaci a zábavě. První úroveň nabízí fitness zónu, saunu, koupelnu a vnitřní relaxační prostor s přímým vstupem na terasu propojenou s venkovním vyhřívaným bazénem a lehátky. O patro níž se nachází velký krytý bazén, vířivka a další wellness zóna, ideální pro zimní měsíce nebo večerní odpočinek v naprostém soukromí.

Celý dům je plně klimatizován, vybaven moderním nábytkem a prodává se kompletně zařízený. Exteriér doplňuje krásně upravená, oplocená zahrada s venkovní jídelnou, grilem a sluneční terasou. U domu se nachází parkoviště pro několik vozidel a z boku objektu je vjezd do garáže pro jedno auto.

Díky své atraktivní poloze, rozsáhlému wellness zázemí a kombinaci vnitřního i venkovního bazénu je tato nemovitost ideální jak pro soukromé využití, tak jako vysoce atraktivní investice v oblasti turistických pronájmů – jak během letní sezóny, tak i mimo ni.

Makarská riviéra je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Chorvatska a spojuje pohoří Biokovo s tyrkysovým Jaderským mořem, nabízí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Vila je situována v tiché lokalitě s výbornou dostupností do centra Makarské, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, kavárny i přístav. Díky rychlému napojení na hlavní komunikace je možné pohodlně dojet na letiště Split, které je vzdálené přibližně 90 minut.