



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7608</b>	Cena	<b>1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč</b>
Adresa	<b>Makarska, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>567 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu moderní vily nacházející se v atraktivní oblasti nedaleko města Makarska. Tato elegantní vila je umístěna na výjimečně klidném místě s otevřeným panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy. Kvalitní stavební provedení, pečlivě vybrané materiály a důraz na detail vytvářejí harmonické prostředí pro luxusní pobyt ve všech ročních obdobích.

Vila o celkové užité ploše 400 m<sup>2</sup> se rozkládá na čtyřech úrovních. V přízemí se nachází ložnice s vlastní koupelnou, kuchyň propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu – ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci s výhledem na moře. V prvním patře jsou umístěny tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon, odkud se otevírá nádherný výhled na moře a pobřeží Makarské riviéry.

Z přízemí vedou schody do dvou podlaží v suterénu, která slouží především k relaxaci a zábavě. První úroveň nabízí fitness zónu, saunu, koupelnu a vnitřní relaxační prostor s přímým vstupem na terasu propojenou s venkovním vyhřívaným bazénem a lehátky. O patro níž se nachází velký krytý bazén, vířivka a další wellness zóna, ideální pro zimní měsíce nebo večerní odpočinek v naprostém soukromí.

Celý dům je plně klimatizován, vybaven moderním nábytkem a prodává se kompletně zařízený. Exteriér doplňuje krásně upravená, oplocená zahrada s venkovní jídelnou, grilem a sluneční terasou. U domu se nachází parkoviště pro několik vozidel a z boku objektu je vjezd do garáže pro jedno auto.

Díky své atraktivní poloze, rozsáhlému wellness zázemí a kombinaci vnitřního i venkovního bazénu je tato nemovitost ideální jak pro soukromé využití, tak jako vysoce atraktivní investice v oblasti turistických pronájmů – jak během letní sezóny, tak i mimo ni.

Makarská riviéra je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Chorvatska a spojuje pohoří Biokovo s tyrkysovým Jaderským mořem, nabízí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Vila je situována v tiché lokalitě s výbornou dostupností do centra Makarské, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, kavárny i přístav. Díky rychlému napojení na hlavní komunikace je možné pohodlně dojet na letiště Split, které je vzdálené přibližně 90 minut.