



🏠 350 m² 📄 Makarská, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 713 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7418	Cena	1 100 000 EUR / 26 713 500 Kč
Adresa	Makarská, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	400 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní luxusní vilu v atraktivní lokalitě města Makarska, nedaleko Splitu, která je součástí nově postaveného komplexu čtyř samostatných vil. Každá z těchto vil je nezávislá, oplocená a situovaná na vlastním pozemku, přičemž kombinuje tradiční středomořský šarm s nejvyšším standardem současného bydlení. Výjimečný design, kvalitní stavební materiály, důraz na detail a plné technické vybavení dělají z této nemovitosti skutečný domov pro náročné klienty.

Vila je rozložena na třech podlažích – suterén, přízemí a první patro – a nabízí velkorysých 400 m² obytné plochy s otevřeným výhledem na moře a ostrovy na jedné straně a na majestátní pohoří Biokovo na straně druhé. Dispozičně je vila navržena tak, aby splňovala i ty nejnáročnější požadavky – k dispozici jsou dvě kuchyně, dva obývací pokoje, čtyři ložnice, sedm koupelen, sauna, posilovna, venkovní bazén, garáž, zahrada s grilem a pohodlným posezením a několik teras a balkonů, z nichž mnohé poskytují nádherný výhled na Jadranské pobřeží.

Suterén nabízí plně vybavený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelnu s pračkou, saunu s přilehlou koupelnou, moderní fitness, dva menší sklady a technickou místnost. Kamenné schodiště vede do přízemí, kde se nachází hlavní vstup do vily a automatická garáž pro dvě vozidla. Přízemí dále zahrnuje další prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu s výhledem na moře, stejně jako další koupelnu se sprchovým koutem.

První patro je věnováno klidové zóně – čtyři moderní ložnice s vlastními koupelnami jsou vybaveny nejkvalitnějšími manželskými postelemi a značkovými matracemi pro maximální komfort. Tři z těchto pokojů mají přístup na terasu s nádherným výhledem na moře a okolní krajinu.

Celý interiér je plně klimatizovaný – vila disponuje celkem osmi klimatizačními jednotkami – a koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním. Podlahové krytiny kombinují kvalitní dřevěné parkety v obytných místnostech s keramickou dlažbou ve společných prostorách a suterénu. Díky velkým proskleným stěnám je dům prosvětlen po celý den, přičemž v případě potřeby lze použít zatemňovací závěsy pro maximální pohodlí. Samozřejmostí je rychlé bezdrátové připojení k internetu, kabelová televize a sedm televizorů rozmístěných v obývacích pokojích, ložnicích a posilovně.

Ačkoli se čtyři vily nacházejí vedle sebe, každá z nich zajišťuje naprosté soukromí a klid díky promyšlenému umístění a oplocení. Vila se prodává kompletně vybavená – včetně designového nábytku, špičkových elektrospotřebičů a plně zařízeného exteriéru.

Tato výjimečná nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají luxusní bydlení na pobřeží s výbornou dostupností – moře je vzdáleno pouhých 1500 metrů, Split 40 km a letiště Split přibližně 70 km. Díky svému architektonickému řešení, jižní orientaci, středomořskému klimatu a blízkosti písčných pláží je vila vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice do krátkodobých turistických pronájmů.