



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 980 000 EUR / 48 143 700 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7615</b>	Cena	<b>1 980 000 EUR / 48 143 700 Kč</b>
Adresa	<b>Makarska, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>502 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní, nově postavenou vilu v malebné lokalitě střední Dalmácie, nedaleko oblíbeného města Makarska. Tato nemovitost vyniká svou jedinečnou polohou a vybavením, které poskytují maximální komfort a luxus. Otevřený výhled na azurové moře a vůně borového lesa přispívají k dokonalé atmosféře, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Vila o celkové ploše 400 m<sup>2</sup> se skládá ze čtyř podlaží: přízemí, prvního patra a dvou suterénních podlaží.

Přízemí zahrnuje moderní kuchyň vybavená nejnovějšími spotřebiči, jídelna a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Na terase se nachází vyhřívaný venkovní bazén, sluneční terasa a gril s venkovní jídelnou - ideální místo pro společenské chvíle i odpočinek.

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon, z něhož se otevírá nádherný výhled na moře a přilehlé ostrovy.

V prvním suterénním podlaží se nachází posilovna, bazén, sauna a koupelna. Druhé suterénní podlaží je věnováno zábavě a relaxaci s velkým krytým bazénem a vířivkou.

Celý dům je vybaven pouze těmi nejlepšími materiály a moderním nábytkem, je plně klimatizován a prodává se kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Na oploceném pozemku vily je parkovací prostor pro několik vozidel. Z boku domu se nachází praktická garsonka se samostatným vchodem, která může sloužit jako prádelna, spíž nebo pokoj pro hosty.

Díky své vynikající poloze, venkovnímu i vnitřnímu bazénu a vysoce kvalitnímu vybavení je vila ideální nejen pro osobní využití, ale také jako investice do turistického pronájmu, který lze využívat po celý rok.