Prodej luxusní vily, 344 m², na pozemku 409 m², Španělsko - Malaga, Pinares de San Anton







344 m² | Pinares de San Anton, Malaga, Španělsko | na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**N6327**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Pinares de San Anton, Malaga, Španělsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**344 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**409 m²**
Plocha zahrady	**167 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Zařízení	**Částečně**
Garáž	**Ano**	Terasa	**88 m²**
Bazén	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu z projektu Pinares de San Anton zakomponovaného do nádherného prostředí přírodního parku. Projekt nabízí život v harmonii mezi interiérem a exteriérem. Klíčovým prvkem je přirozené světlo, které zalévá vnitřní prostory vily prosklenými okny a dveřmi umožňujícími exkluzivní výhledy na moře a město.

Dokonalou cirkulaci mezi jednotlivými místnostmi v přízemí zajišťuje otevřený prostor, který spojuje kuchyni s obývací a jídelní částí s přístupem na velkou terasu s bazénem. Tři ložnice se dvěma koupelnami v prvním patře jsou koncipovány tak, aby poskytovaly maximální prostor a pohodlí, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu s koupelnou. Výhled na moře je nabízí všechny místnosti. V suterénu je pak multifukční místnost s velkými okny, kterou si majitelé mohou uzpůsobit, dle potřeby, ať už jako tělocvičnu, pracovnu nebo privátní wellness. Tento prosvětlený prostor lze využít i jako celý apartmán dle alternativního projektu s obytným prostorem a dalšími dvěma ložnicemi. Na střeše u této vily je možnost solária s nádherným výhledem.

Celý projekt klade velký důraz na technické vybavení a je postaven v nadstandardním provedení, velkoformátové keramické obklady v koupelnách vybavených sanitární keramikou Villeroy & Boch a Duravit s podlahovým vytápěním a samostatným automatickým systémem klimatizace s vytápěním ve všech místnostech, připravené rozvody pro vysokorychlostní přenos internetu s možností výběru instalací domotických systémů.

Pinares de San Anton je nejlepší lokalitou Malagy. Díky své poloze na kopci v přírodním parku nabízí klidné bydlení s úžasnými výhledy s blízkou dostupností škol, obchodů, restaurací. Letiště vzdáleno 20 min autem.

Projekt je v dokončovací fázi, k nastěhování v 1. čtvrtletí 2023.