



306 m² Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6834	Cena	na vyžádání
Adresa	Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	306 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 508 m²
Zastavěná plocha	464 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Zařízení	Ano	Garáž	1
Terasa	Ano	Bazén	1 m²
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu stojící přímo nad útesem v první linii u moře na španělském ostrově Mallorca, v blízkosti známého přístavu Port d'Andratx. Tato exkluzivní rezidence byla kompletně zrekonstruována v roce 2022.

Vila je dvoupodlažní a pyšní se elegantně navrženými velkorysími prostory. V prvním podlaží se nachází moderní kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči značky Neff, která navazuje na snídaňový a jídelní kout s panoramatickými okny s překrásným výhledem na otevřené moře. Z velké terasy si můžete vychutnávat fascinující západy slunce. Jsou zde čtyři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Dále je zde i toaleta pro hosty. Koupelny jsou vyzdobeny mallorskými kameny. Nemovitost vyvolává pocit čistoty a vytříbeného vkusu, v němž se snoubí moderní luxus s půvabem středomořské estetiky. Budova disponuje klimatizací a podlahovým vytápěním. Součástí vily je také posilovna.

Ve venkovních prostorách vás přivítá infinity bazén vybavený tepelným čerpadlem a terasa s designovými lehátky stvořenými pro relaxaci na slunci. V další odlehle části se nachází vířivka a venkovní salonek s prostorem pro grilování. K vile náleží garáž pro několik aut.

Nemovitost je tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Okolí přístavu Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, luxusním restauracím, barům a kavárnám. V blízkosti jsou dvě menší pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Pláže v okolí jsou tiché a odlehlé. Pro milovníky přírody a dobrodružství nabízí krajina mnoho turistických stezek. Nemovitost je vzdálena 35 minut jízdy od letiště.