



Prodej 9 exkluzivních vil s bazénem v projektu Naya Villas, Thajsko - Phuket



🏠 132 m² 📖 Nai Harn, Phuket, Thajsko 🏠 9 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6305	Cena	9 990 000 Kč
Adresa	Nai Harn, Phuket, Thajsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	132 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	355 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Počet pater	1	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	33 m²
Bazén	Ano	Výtah	Ne
Rok výstavby	2019		

O nemovitosti

Výjimečná investiční příležitost v zahraničí s jistou návratností u Andamanského moře v Thajsku, na jihu ostrova Phuket. Nabízíme k prodeji celkem devět rekreačních vil s vlastním pozemkem, 46 km od mezinárodního letiště. Jde o novostavby 3+kk s velkou terasou, v nádherné tropické zahradě plné vzrostlých stromů a květin se společným bazénem, postavené těsně před pandemií v roce 2019.

Rekreační resort Naya Villas je vhodný ke koupi pro jednoho investora. V případě velkého individuálního zájmu jsme schopni ho rozprodat i jednotlivě po vilách s 1/9 podílem na společných prostorech.

Resort je v bezpečném hlídaném areálu v klidné čtvrti plné stylových resortů, obklopený tropickou zelení, 4 minuty autem či skútre (1,7 km) od jedné z nejkrásnějších a nejčistších pláží s bílým pískem na ostrově – Nai Han Beach. Do 20 minut lze dojít na pláž i pěšky kolem krásného parku u jezera. V okolí jsou skvělé kavárny, bary a restaurace, včetně autentických rybářských vesnic, kde si můžete dopřát pravou thajskou kuchyni.

Domy jsou kompletně zařízené v moderním thajském stylu a působí vzdušně a nadčasově. Každá vila má vlastní parkovací stání pod střechou pro auto i skútr. Z osobní zkušenosti (listopad 2022) můžeme potvrdit, že vily jsou postavené a udržované v perfektní kondici. Resort je v současnosti plně vytížen a pronajímán převážně evropským turistům.

Užitná plocha vily (99 m²) včetně terasy (33 m²) je 132 m². Dispozice plně klimatizovaných domů nabízí vstupní terasu, na kterou navazuje obývací pokoj (40,5 m²) vybavený rohovou koženou pohovkou s křesly, TV a konferenčním stolem, kuchyňský kout je plně zařízen. Dále dvě ložnice (29,25 m²) s manželskými postelemi, TV a skříněmi. Obě ložnice disponují vlastní koupelnou (5 m²) se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřívačem. Všechna okna jsou hliníková se sítěmi proti hmyzu, jedna z ložnic a obývací pokoj mají velká prosklená okna s přímým vstupem na terasu se zahradním nábytkem. Podlahy jsou ze světlé keramické dlažby.

Phuket je největší thajský ostrov a jedna z nejpopulárnějších turistických destinací. Ostrov je kombinací hor, deštných pralesů, kaučukových plantáží a krásných pláží. Po celém ostrově jsou skvěle vybavené mariny a volný čas můžete také trávit poznáváním nespočetného množství překrásných ostrovů. Phuket nabízí i skvělý noční život, vynikající kuchyni, kulturní vyžití, chrámy a služby, které uspokojí i nejnáročnější klientelu. Má výbornou dopravní infrastrukturu, vnitrostátní a mezinárodní letiště i školy a špičkové zdravotnictví. Je plně přizpůsoben životu Evropanů.

V Thajsku je velmi obtížné pořídit nemovitost s vlastním pozemkem, jedná se o naprosto unikátní nabídku. Resort je v soukromém vlastnictví občana Thajského království, jednáme přímo s ním, pod dozorem jak thajského, tak českého advokáta. Více informací sdělíme po telefonu či e-mailem.