



Prodej luxusní vily 5+kk/T/B/P u písčné pláže, 277 m², na pozemku 630 m², Nin - Chorvatsko



277 m² Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6730	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	277 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	630 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Ano	Parkování	3
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne	Rok výstavby	2023

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní, nově dokončenou vilu, která se nachází ve městě Nin, pouhých 150 metrů od písčné pláže 'Queen's Beach'.

Moderní vila byla postavena v roce 2023 a na první pohled vás nadchne podmanivým exteriérem a do detailu propracovaným interiérem. Vila o velikosti 277 m² se skládá z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj, průchozí na terasu, propojený s kuchyní a jídelnou. Z pohodlí terasy se můžete kochat krásnými výhledy na moře a hory. Dále je zde také jedna ložnice s vlastní koupelnou. V prvním patře jsou další tři ložnice s koupelnami a velká terasa. Venkovní terasa nabízí krytou kuchyni s grilem a sezením. K dispozici je vyhřívaný bazén.

Vila je plně klimatizována, vybavena nábytkem a veškerým zařízením. Na vzrostlé zahradě plné středomořských rostlin se v zadní části nachází také ohniště s venkovním grilem tzv. „pekou“.

K vile patří parkovací stání na pozemku až pro tři vozy. Je zde umístěna také nabíječka pro elektromobil.

Vila se nachází v lokalitě, kde je velké množství kaváren a restaurací. Nin je město, které je známé jako město královské rodiny. Pro milovníky dějin je v pěší dostupnosti i muzeum ninských starožitností, první muzeum soli v Chorvatsku a kostel sv. Kříže z 9. století, který je známý jako nejmenší katedrála ve světě a má sloužit také jako kalendář a sluneční hodiny.

Celá tato oblast je velmi výjimečná svými písčnými plážemi. Pláž Queen's Beach je vyhlášena díky mělkému moři, romantickým západům slunce a léčivému bahnu. Neméně známá je pláž Ždrijac, která je také oblíbenou lokalitou pro rodiny s dětmi, stejně jako pro surfaře a kitesurfery.