



🏠 298 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 39 264 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7557	Cena	1 600 000 EUR / 39 264 000 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	298 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	861 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s dechberoucím výhledem na otevřené moře v jedné z nejatraktivnějších oblastí dalmatského pobřeží, jen několik kilometrů od vyhledávaného letoviska Omiš. Místo je známé svou jedinečnou krajinou, malebnými plážemi, borovými lesy a širokou nabídkou aktivit – od adrenalinu nabitého raftingu na řece Cetině, až po pohodové plachtění, turistiku či objevování historických uliček města.

Vila byla postavena na pozemku o rozloze 861 m² a její celková obytná plocha činí 298 m². Díky své poloze v klidné, málo frekventované oblasti poskytuje absolutní soukromí a nerušený komfort. Elegantně řešený interiér je rozvržen do čtyř podlaží. V přízemí se nachází kryté parkovací stání až pro čtyři vozy, nechybí ani nabíjecí stanice pro elektromobily. Cěla stavba je energeticky úsporná.

V prvním nadzemním podlaží je promyšlená wellness zóna, která zahrnuje vstupní halu, posilovnu, saunu, tropickou sprchu, hydromasážní vířivku a relaxační místnost. Velká terasa s výhledem na moře dodává celému prostoru výjimečnou atmosféru.

O patro výše se rozprostírá prostorná kuchyně s jídelnou, navržená z nejkvalitnějších materiálů s důrazem na funkčnost a design. Jižní stěna je celoprosklená a otevírá působivý výhled na moře, zatímco severní část obývacího pokoje plynule přechází do venkovního prostoru s terasou, bazénem, venkovní sprchou a slunečními lehátky. Součástí této úrovně jsou i tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

Je zde taky střešní terasa s plně vybavenou letní kuchyní s plynovým grilem, kamenným dřezem, výrobníkem ledu a miniledničkou, doplněná o jídelní kout, prostor pro společenské posezení a relaxační zónu s výhledem na Jaderské moře a okolní ostrovy Brač, Hvar a Korčula.

Moderní architektura, prvotřídní vybavení, důraz na detail a atraktivní poloha činí z této vily výjimečnou investiční příležitost. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají středomořské útočiště s vysokým standardem, celoročním využitím a silným turistickým potenciálem.