



🏠 600 m² 📖 Omiš, Chorvatsko 💰 900 000 EUR / 22 450 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7505	Cena	900 000 EUR / 22 450 500 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	600 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	533 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme prostornou rekreační vilu se zavedeným turistickým provozem, situovanou jen pár minut od moře, s panoramatickým výhledem na pobřeží a ostrovy Dalmácie. Tato výjimečná nemovitost se nachází na klidném místě na jižní straně, je obklopena zelení, disponuje velkým oploceným pozemkem a představuje skvělou příležitost pro rodinné využití i turistické podnikání.

Vila se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí celkem 6 ložnic, 8 koupelen, 8 obytných místností s kuchyněmi, krásný bazén, zahradu s kvalitním zahradním nábytkem a grilem a podzemní garáž s dostatečným parkovacím zázemím pro 9 vozidel. V přízemí se nachází kompletně zařízený apartmán s ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyní a přímým vstupem na otevřenou terasu s bazénem a výhledem na moře. Součástí tohoto patra je také technické zázemí a prostorná místnost s potenciálem pro vybudování tradiční dalmatské taverny s krbem – ideální pro vlastní užití nebo jako doplňkové zařízení pro hosty.

První a druhé patro vily jsou koncipovány jako apartmánové jednotky. V každém z těchto podlaží se nachází 2 samostatné apartmány s jednou ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vlastním balkonem s výhledem na moře. Dále je v každém patře i studio apartmán s otevřeným obytným prostorem, kuchyní a koupelnou. Každý apartmán má balkon vybavený zahradním nábytkem, ideální pro relaxaci při západu slunce.

Ve třetím, nejvyšším patře vily, se nachází exkluzivní obytný prostor s ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou a velkolepou terasou s ničím nerušeným výhledem na moře – ideální pro majitele nebo hosty hledající maximální soukromí.

Celý objekt je plně klimatizován, vkusně zařízen a prodává se kompletně vybavený – interiér i exteriér. Oplocený pozemek s udržovanou zahradou poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i společenské aktivity. Vila je ve vynikajícím technickém stavu a připravena k okamžitému provozu nebo vlastnímu užívání.

Nemovitost se nachází pouhých 25 km od města Split a 40 km od mezinárodního letiště, což zajišťuje vynikající dostupnost pro domácí i zahraniční klientelu. V okolí se nachází mnoho pláží, malebných zátok, tradičních středomořských restaurací, kaváren i UNESCO památek. Lokalita tak spojuje klid, autenticitu a pohodlí městského životního stylu s turistickým potenciálem.

Tato vila představuje skvělou investiční příležitost v jednom z nejžádanějších regionů Chorvatska – ať už hledáte stabilní výnos z pronájmu, rodinnou rezidenci, nebo kombinaci obojího.