



🏠 533 m² 📄 Omis, Split-Dalmatia County, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 37 365 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7513	Cena	1 500 000 EUR / 37 365 000 Kč
Adresa	Omís, Split-Dalmatia County, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	533 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	385 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano		

O nemovitosti

Apartmánový dům se nachází v Jesenici, nedaleko města Omiš a ústí řeky Cetiny, což z této lokality činí ideální místo pro ty, kteří hledají klidné prostředí a zároveň chtějí být v blízkosti městských zařízení.

V přízemí domu se nacházejí tři jednopokojové apartmány, ideální pro turistický nebo dlouhodobý pronájem. V prvním patře se nachází prostorný apartmán s velkou lodžii, která nabízí krásný výhled na moře. Ve druhém patře se nachází také třípokojový apartmán s přístupem na lodžii a nekrytou terasu, který poskytuje další prostor pro užívání si pobytu venku. V podkroví se nachází velký třípokojový byt s balkonem, ideální pro rodinu.

K domu náleží parkoviště, skladovací prostory, zahrada s krbem a garáž, poskytující dostatek prostoru pro vozidla a venkovní aktivity. Dvě krásné oblázkové pláže jsou vzdáleny necelých 80 metrů a další zázemí nabízí obchod, letní restaurace a café bar v bezprostřední blízkosti.

Oblast nabízí mnoho aktivit, od koupání a opalování na plážích až po pěší turistiku v nedalekých kopcích a vychutnávání místní dalmatské kuchyně v okolních restauracích. Split jako největší město v okolí tuto lokalitu dále obohacuje o další možnosti zábavy, nakupování a kulturního vyžití.

Tato nemovitost je ideální investicí pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení nebo úspěšné podnikání v oblasti cestovního ruchu.