



204 m² Pag, Chorvatsko 1 250 000 EUR / 30 231 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7521	Cena	1 250 000 EUR / 30 231 250 Kč
Adresa	Pag, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	204 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	783 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	1
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu situovanou na výjimečně klidném místě na ostrově Pag v Zadarské oblasti Chorvatska. Tato elegantní nemovitost spojuje moderní architekturu, luxusní vybavení a dechberoucí výhled na moře, čímž nabízí komfortní a stylové bydlení nebo skvělou investiční příležitost pro turistický pronájem.

Vila disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi s en-suite koupelnami, centrálním otevřeným prostorem zahrnujícím plně vybavenou kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, a také samostatnou relaxační zónou v suterénu. Součástí exteriéru je vyhřívaný bazén, slunná terasa a upravená zahrada, které vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek i společenská setkání.

Celý objekt je navržen s důrazem na soukromí, funkčnost a vysoký standard bydlení. Vila je ideální jak pro celoroční užívání, tak jako prémiová investice v oblasti luxusního cestovního ruchu.

Nemovitost se nachází na ostrově Pag, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Zadarské župy. Ostrov je známý svou divokou přírodou, členitým pobřežím, nádhernými plážemi a výborným gastronomickým zázemím. Lokalita poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností – v okolí se nachází malebné zátoky, tradiční dalmatská městečka a moderní infrastruktura, která zajišťuje komfortní pobyt. Díky mostu spojujícímu ostrov s pevninou a blízkosti mezinárodního letiště v Zadaru je dostupnost vily bezproblémová i během hlavní sezóny.