



🏠 165 m² 📖 Pag, Chorvatsko 💰 880 000 EUR / 21 450 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7469	Cena	880 000 EUR / 21 450 000 Kč
Adresa	Pag, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	165 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 020 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu situovanou na vyvýšeném a klidném místě s nerušeným výhledem na moře a okolní nedotčenou přírodu. Tato elegantní nemovitost nabízí kombinaci vysokého komfortu, špičkových materiálů a sofistikovaných technologií, a představuje tak výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající jedinečné bydlení v harmonii s přírodou.

Vila je dispozičně řešena na dvě podlaží. Přízemí tvoří vstupní hala a otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Dále se zde nachází samostatná toaleta a plně vybavená prádelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které je koncipováno jako relaxační zóna se třemi komfortními ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na prostornou společnou terasu s výhledem na moře.

Technické zázemí objektu zahrnuje moderní systém ohřevu vody s 300litrovým bojlerem, cirkulačním čerpadlem a časovačem. Celý dům je vybaven ambientním osvětlením s automatickým spínáním a inteligentním kamerovým systémem se čtyřmi kamerami s detekcí pohybu a notifikacemi na mobilní telefon.

Na oploceném pozemku se nachází bazén s plochou na opalování, zastřešené posezení s venkovním grilem a dostatečný počet parkovacích míst. Součástí prodeje je rovněž sousední pozemek, přístupný samostatnou boční cestou, kde se nachází mladé olivovníky a fíkovníky. Celý areál poskytuje naprosté soukromí a klid, ideální pro relaxaci a pobyt mimo městský ruch.

Vila byla postavena výhradně z nejkvalitnějších materiálů. Místo tradiční cihly nebo betonu byly použity vrstvené dřevěné nosníky, které zajišťují výjimečné tepelně-izolační vlastnosti, vysokou pevnost a stabilitu. Každá místnost je vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním, které dále zvyšuje komfort bydlení v každém ročním období.

Tato nemovitost představuje ideální spojení designu, funkčnosti a polohy, která zaručuje ničím nerušené soukromí, dechberoucí výhledy a životní styl nejvyšší úrovně.