



🏠 400 m² 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 2 750 000 EUR / 66 866 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7518 | Cena | 2 750 000 EUR / 66 866 250 Kč |
| Adresa | Pašman, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 400 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 773 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Počet pater | 3 |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Terasa | Ano |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou moderní vilu 400 m², která se nachází v tichém prostředí s nerušeným výhledem na moře. Tato jedinečná rezidence, postavená na pozemku o rozloze 773 m², se rozkládá na třech komfortních podlažích a nabízí elegantní kombinaci nadčasového designu, vysoce kvalitního vybavení a absolutního soukromí.

V přízemí se nachází komfortní ložnice s vlastní koupelnou, sauna s další koupelnou, fitness, taverna s vnitřním grilem a kulečnickem, prádelna a garáž. První patro tvoří ložnice s koupelnou, samostatná toaleta, designová kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na terasu s vířivkou, vyhřívaným bazénem a relaxační zónou.

Druhé patro nabízí čtyři světlé ložnice s vlastními koupelnami. Velkoformátové prosklené stěny poskytují dechberoucí výhled do okolní krajiny. Vila dále disponuje střešní terasou s panoramatickým výhledem na moře a venkovním dětským hřištěm.

Interiér tvoří pečlivě vybrané materiály a nábytek na míru, což celému prostoru dodává výjimečný styl a harmonii. Vila představuje ideální investici pro rodinné bydlení i lukrativní turistické pronájmy.

Ostrov Pašman, ležící naproti Zadaru, patří mezi nejkrásnější a zároveň nejklidnější chorvatské ostrovy. Jeho kouzlo spočívá v nedotčené přírodě, křišťálově čistém moři a autentické středomořské atmosféře. Díky výbornému lodnímu spojení a blízkosti pevniny je snadno dostupný. Region nabízí širokou škálu aktivit – od vodních sportů přes gastronomické zážitky až po kulturní výlety do nedalekých historických měst. Je zde kompletní občanská vybavenost v okolí z této lokality činí ideální místo pro rekreační i trvalé bydlení.