



🏠 520 m<sup>2</sup> 📄 Peguera, Mallorca, Španělsko 💰 4 700 000 EUR / 115 338 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6800</b>	Cena	<b>4 700 000 EUR / 115 338 000 Kč</b>
Adresa	<b>Peguera, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>520 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 531 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>868 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Exklusivně nabízíme k prodeji luxusní vilu na španělském ostrově Mallorca ve městě Peguera. Tato úžasná vila s dechberoucím výhledem na moře a okolní krajinu se nachází v nejhezčí a nejklidnější části ostrova, v těsné blízkosti pláže. Nemovitost usazená do nádherné klidné přírody a je bohatě obklopena zelení. Užitélná plocha činí 520 m<sup>2</sup>.

Nabízená nemovitost disponuje šesti ložnicemi a sedmi koupelnami, vířivkou a masivním vyhřívaným bazénem (98 m<sup>3</sup>) se slanou vodou. Bazén má čistící systém a protiproudovou trysku. V suterénu naleznete prostornou garáž pro tři auta a saunu, v přízemí se nachází prostorný obývací prostor, samostatná jídelna, další obývací pokoj s krbem, prádelna, kuchyně, snídaňová terasa, velká krytá terasa, dvě ložnice s koupelnami a toaleta pro hosty. V prvním patře se nachází další ložnice s koupelnami, herna a terasy s úchvatným výhledem na moře a pohoří Sierra de Tramuntana. Vila je vybavená alarmem, kamerovým systémem a speciálním světelným systémem. Je zde zaveden optický internet. K vile náleží garáž a další parkovací stání před vilou.

Tato překrásná nemovitost byla kompletně zrekonstruovaná v roce 2015.

Lokalita je zde velkým benefitem. V Pegueře se nachází největší tenisové centrum na Mallorce a v okolí letoviska leží pět golfových hřišť. Kromě koupání nabízí letovisko také velké množství vodních sportů, například let na padáku, půjčovnu skútrů či šlapadel nebo vodní lyžování.