



🏠 214 m² 📖 Podbrijest, Chorvatsko 💰 600 000 EUR / 14 958 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7471	Cena	600 000 EUR / 14 958 000 Kč
Adresa	Podbrijest, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	214 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 520 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dům v malebné chorvatské obci Podbrijest, zasazené do zeleného údolí řeky Neretvy. Tato nemovitost s úchvatným výhledem na okolní přírodu nabízí dvě samostatné obytné jednotky o celkové obytné ploše 214 m², propojené vnitřní chodbou, a celkem šest pokojů, tři koupelny, jedno samostatné WC a dva kompletně vybavené apartmány.

První dům, postavený z kamene, má v přízemí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyni a koupelnu. V horním patře se nachází manželská ložnice s vlastní toaletou a dvě jednolůžkové ložnice. Druhý dům, vystavěný z moderních materiálů, disponuje v přízemí obývacím pokojem, jídelním koutem, kuchyní a koupelnou, zatímco v patře naleznete dvoulůžkovou ložnici s přistýlkou, dvě jednolůžkové ložnice a další koupelnu.

Nemovitost se pyšní třemi krytými terasami, které poskytují ideální prostor pro venkovní stolování a relaxaci. Součástí zahrady je také upravený park s krbem a privátní bazén o rozloze 27,5 m² s venkovní sprchou. Celkový komfort zajišťují solární kolektory, plynové kotle, centrální vytápění na pelety, kamerový systém a dva praktické úložné prostory. Dům se prodává kompletně zařízený, včetně spotřebičů a médií, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí nabídky je i člun Primorka s uzavřenou kabinou o délce 6,3 m, vybavený motorem Volvo-Torpedo 18/24 HP. Ideální volba pro objevování okolní krajiny z řeky Neretvy a ničím nerušené chvíle na vodě.

Obec Podbrijest je výborně dostupná – pouhých 10 minut jízdy vás dělí od města Metković, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotní péče a kulturního vyžití. Do historického města Mostar v Bosně a Hercegovině se dostanete přibližně za hodinu jízdy, zatímco letiště v Dubrovniku je vzdálené přibližně 120 km. Tato nemovitost ideální jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení či jako investice s potenciálem pro turistický pronájem.