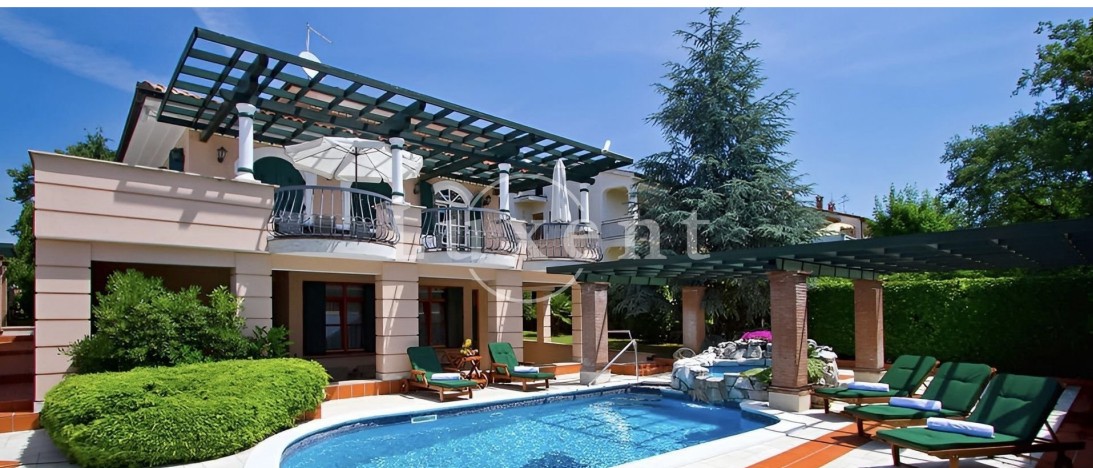




🏠 428 m² 📖 Poreč, Chorvatsko 💰 950 000 EUR / 23 674 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7515	Cena	950 000 EUR / 23 674 000 Kč
Adresa	Poreč, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	428 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	783 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi výjimečnou moderní vilu, která se nachází v atraktivní a velmi žádané lokalitě v centru města Poreč, v klidné čtvrti Finida. Nemovitost je vzdálena pouhých 970 m od moře, krásných pláží a historického centra města, a představuje ideální kombinaci městského života a přímořského klidu.

Vila o celkové hrubé ploše 428,96 m² se rozkládá na třech podlažích a nabízí prostorné, světlé a elegantně zařízené interiéry. V suterénu se nachází plně vybavená kuchyně, zábavní místnost a tři stylové ložnice, každá s vlastní koupelnou, doplněné o další toaletu pro maximální komfort.

V přízemí je umístěn prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, dále dvě luxusní ložnice s vlastními koupelnami. Celé patro je zalité přirozeným světlem díky velkoformátovým proskleným stěnám, které zároveň poskytují příjemný výhled do okolní zeleně.

První patro je vyhrazeno relaxaci a soukromí – tvoří jej tři komfortní ložnice, každá s vlastní moderní koupelnou, vybavené s důrazem na detail a pohodlí.

Součástí vily je také venkovní bazén, který nabízí ideální osvěžení během teplých letních dnů, a pečlivě upravený venkovní prostor pro odpočinek i společenské setkávání.

Poreč patří k nejnavštěvovanějším a nejlépe rozvinutým přímořským městům na Istrii. Historické centrum s křivolakými uličkami, kulturními památkami a bohatým společenským životem je vzdáleno jen pár minut chůze. Lokalita Finida nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností – v těsné blízkosti naleznete školy, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. Díky blízkosti moře a pláží je tato nemovitost ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako investice s výborným potenciálem turistického pronájmu.