



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 1 690 000 EUR / 41 438 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7613</b>	Cena	<b>1 690 000 EUR / 41 438 800 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu s působivým výhledem na moře a okolní ostrovy, situovanou v prestižní lokalitě nedaleko města Primošten. Tato architektonicky výrazná nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 850 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 300 m<sup>2</sup>, rozdělenou do tří podlaží – suterénu, přízemí a prvního patra.

Vila je navržena s důrazem na čisté linie, světlo a propojení interiéru s exteriérem. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor, tvořený plně vybavenou kuchyní, jídelnou, prostorným obývacím pokojem s krbem a přímým vstupem na velkorysou terasu. Ta je vybavena nekonečným bazénem, sluneční terasou a letní kuchyní s grilem – ideální místo pro relaxaci i večerní setkávání s přáteli. Součástí přízemí je dále samostatná toaleta pro hosty, prádelna a sklad.

V prvním patře se nacházejí čtyři elegantní ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou a krásným výhledem. Všechny místnosti jsou zařízené ve světlých tónech s použitím kvalitních materiálů, které podtrhují celkový dojem luxusu a pohodlí.

Vila je plně klimatizována, vybavena moderními technologiemi a díky své poloze nabízí maximální míru soukromí a klidu. Suterén poskytuje dostatek prostoru pro parkování (garáž), případně další využití dle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako investice do prémiového turistického pronájmu. Její poloha v blízkosti centra Primoštenu (500 m), moře (700 m vzdušnou čarou) a snadná dostupnost z letiště Split (40 km) činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.