



🏠 210 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 1 850 000 EUR / 45 399 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7465</b>	Cena	<b>1 850 000 EUR / 45 399 000 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 035 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní vilu s panoramatickým výhledem na moře, na malém kopci nad malebným městem Primošten. Tato moderní vila, která se rozkládá na dvou podlažích, nabízí nejen nádherné výhledy, ale i vysoký standard vybavení, díky kterému se stává ideálním místem pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a eleganci.

Přízemí vily tvoří prostorná vstupní hala, obytný prostor s kvalitně vybavenou kuchyní a jídelnou. Tento prostor je prosvětlený od podlahy až ke stropu, což umožňuje neomezený výhled na okolní krajinu a zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dále je zde wellness místnost s vířivkou, která je ideální pro relaxaci, spolu s další toaletou a saunou.

Druhé patro vily nabízí čtyři luxusní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na terasu, kde si můžete vychutnávat pohled na okolní přírodu nebo západ slunce nad mořem. Kvalitní materiály, sofistikovaný design a promyšlené detaily tvoří v každé ložnici oázu klidu a pohodlí.

Exteriér vily je stejně působivý jako její interiéru. V upravené zahradě se nachází bazén a sluneční terasa, ideální pro relaxaci a osvěžení během horkých letních dnů. Krytá část terasy je určena pro odpočinek a společenské posezení, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou nebo přáteli. Tento prostor byl navržen tak, aby maximálně podporoval venkovní život a užívání si nádherného prostředí.

Vila je vybavena špičkovými technologiemi a nabízí celkem 5 parkovacích míst, z nichž 2 jsou v garáži a 3 venku. Celý dům a jeho okolí vyzařují kvalitu a luxus, který je patrný v každém detailu, od výběru materiálů až po design interiéru. Díky své poloze na kopci a malému provozu v okolí je vila ideálním místem pro ty, kteří hledají soukromí a klid, a přitom mají na dosah všechny výhody blízkého města a pláží.

Tato vila představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.