



🏠 310 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 1 750 000 EUR / 43 627 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7447	Cena	1 750 000 EUR / 43 627 500 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	310 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	610 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu o celkové rozloze 310 m², umístěnou na pozemku o velikosti 610 m², která se nachází v prestižní lokalitě Primoštenu. Tato moderní vila se rozprostírá na dvou úrovních a nabízí luxusní a funkční prostory s nezapomenutelnými výhledy na moře a město.

Přízemí vily se pyšní otevřeným konceptem, kde každý detail byl navržen pro maximální komfort. Prostorný obývací pokoj, elegantní jídelna a plně vybavená kuchyně jsou propojeny s venkovním prostorem, což zajišťuje plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Dvě pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, nabízí ideální zázemí pro hosty.

V horním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou, saunou a vířivkou. Další ložnice je vybavena také vlastní koupelnou a šatnou, což zajišťuje pohodlí i pro dlouhodobý pobyt.

Impozantním prvkem této vily je sedm metrů vysoké prosklené atrium, které nabízí panoramatický výhled na moře a okolní krajinu z téměř každé místnosti. Exteriér vily je stejně úchvatný, zahrnuje luxusní vířivku, relaxační zónu s ohništěm, venkovní gril a jídelní stůl pro nezapomenutelné chvíle ve společnosti. Vila je obklopena krásně upravenou středomořskou zahradou, která umocňuje její soukromí a pohodu.

Díky své kvalitní konstrukci a moderním technologiím je tato vila ideálním místem pro komfortní a bezstarostné bydlení. Všechny místnosti jsou vybaveny klimatizací, podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplotní podmínky po celý rok a centrální kotel zajišťuje efektivní vytápění. Prosklené stěny SunGuard maximalizují přirozené světlo a umožňují neomezený výhled na okolní krajinu. Automaty na zavlažování zahrady, systém vytápění a chlazení, stejně jako dálkové ovládání pro ohřev vody a bazénu, zajišťují snadnou a efektivní údržbu.

Další výhody této vily zahrnují kryté parkování pro tři vozidla, vysoce kvalitní stavební materiály a jedinečnou polohu, která poskytuje klid a soukromí, zároveň však umožňuje snadný přístup k moři a městské infrastruktuře. Vila se nachází pouze 500 metrů od moře a centra města Primošten, přičemž letiště ve Splitu je vzdáleno 40 km.

Tato vila představuje ideální místo pro luxusní bydlení, vynikající jako investice i pro ty, kteří hledají soukromí a komfort v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jadrana.