



🏠 316 m<sup>2</sup> 📖 Primošten, Chorvatsko 💰 889 000 EUR / 21 642 705 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7691</b>                       | Cena           | <b>889 000 EUR / 21 642 705 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Primošten, Chorvatsko</b>       | Druh           | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>316 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>581 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                         |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                         | Terasa         | <b>Ano</b>                         |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                         |                |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavenou moderní vilu nacházející se v atraktivní lokalitě nedaleko chorvatského Primoštenu, pouhých 180 metrů od pobřeží Jaderského moře.

Vila se rozkládá na pozemku o velikosti 581 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 316 m<sup>2</sup> rozvrženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, dále obývací prostor s kuchyní, samostatná koupelna, wellness a sauna. V horním patře se nachází další obývací zóna, kuchyně s jídelnou, toaleta a prádelna. Tato výjimečná nemovitost z roku 2022 spojuje špičkový design, vysoký komfort a mimořádné umístění s otevřeným výhledem na moře, který je umocněn kaskádovitou polohou domu.

Venkovní část vily tvoří prostorná, oplocená terasa s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře. K dispozici je rovněž kryté venkovní posezení s krbem a komfortním nábytkem, ideální pro letní večery.

Použité materiály a stylistické řešení vily – laděné do antracitových tónů – podtrhují její moderní charakter. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a zajišťují maximální přísun denního světla.

K technickému vybavení patří podlahové vytápění, solární panely, nabíjecí stanice pro elektromobily a šest parkovacích míst. Vila je nabízena kompletně vybavená a připravena k okamžitému užívání.

Primošten je známý svými obrovskými a krásnými vinicemi. Největší pláž ve městě se jmenuje Raduča a její menší část, Mala Raduča, je zvolena jednou z 10 nejkrásnějších pláží v Chorvatsku. Díky své poloze – jen 10 km od historického centra Šibeniku – a své kvalitě je nemovitost vhodná jak pro celoroční soukromé bydlení, tak jako investice do turistického pronájmu s vysokou návratností.