



🏠 250 m² 📄 Privilaka, Chorvatsko 💰 1 625 000 EUR / 39 560 625 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6842	Cena	1 625 000 EUR / 39 560 625 Kč
Adresa	Privilaka, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Rok výstavby	2021		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o užitné ploše 250 m², která se nachází v nově vybudované, klidné rezidenční části chorvatského města Privlaka. Vila je umístěna ve 2. řadě u moře v bezprostřední blízkosti krásně upravené oblázkové pláže.

Tato dvoupatrová moderní stavba byla dokončena v roce 2021, je provedena ve velmi vysokém standardu a plně zařízena kvalitním vybavením a nábytkem. V přízemí budovy se nachází dvě ložnice, jedna z nich má vlastní koupelnu. Dále je zde samostatná koupelna, obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, která disponuje venkovní kuchyní. První patro je rozděleno na dva samostatné apartmány, z nichž každý nabízí kuchyň, koupelnu a dvě ložnice se vstupem na terasu a výhledem na moře.

Celá vila je vybavena klimatizací a na střeše jsou umístěny solární panely. K vile náleží prostorné zahrady s bazénem a také venkovní parking.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako například obchody, restaurace, bary a kavárny. V blízkosti vily jsou také lékárny a banka. Privlaka se nachází ve střední Dalmácii ve směru na ostrov Vír, 5 km od města Nin a 22 km od Zadaru. Místo je známé průzračným mořem a plážemi lemovanými borovicovými lesy.