



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Privilaka, Chorvatsko 💰 1 625 000 EUR / 39 877 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |                |                                      |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6842</b>                  | Cena           | <b>1 625 000 EUR / 39 877 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Privilaka, Chorvatsko</b>  | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                   | Užitná plocha  | <b>250 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>        | Plocha pozemku | <b>600 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    | Bazén          | <b>Ano</b>                           |
| Rok výstavby                 | <b>2021</b>                   |                |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o užitné ploše 250 m<sup>2</sup>, která se nachází v nově vybudované, klidné rezidenční části chorvatského města Privlaka. Vila je umístěna ve 2. řadě u moře v bezprostřední blízkosti krásně upravené oblázkové pláže.

Tato dvoupatrová moderní stavba byla dokončena v roce 2021, je provedena ve velmi vysokém standardu a plně zařízena kvalitním vybavením a nábytkem. V přízemí budovy se nachází dvě ložnice, jedna z nich má vlastní koupelnu. Dále je zde samostatná koupelna, obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, která disponuje venkovní kuchyní. První patro je rozděleno na dva samostatné apartmány, z nichž každý nabízí kuchyň, koupelnu a dvě ložnice se vstupem na terasu a výhledem na moře.

Celá vila je vybavena klimatizací a na střeše jsou umístěny solární panely. K vile náleží prostorné zahrady s bazénem a také venkovní parking.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako například obchody, restaurace, bary a kavárny. V blízkosti vily jsou také lékárny a banka. Privlaka se nachází ve střední Dalmácii ve směru na ostrov Vír, 5 km od města Nin a 22 km od Zadaru. Místo je známé průzračným mořem a plážemi lemovanými borovicovými lesy.