



790 m² Újezdská, Průhonice, Praha-západ, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7681	Cena	na vyžádání
Adresa	Újezdská, Průhonice, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	790 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	4 393 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Částečně
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji noblesní vilu anglického typu s krásnou vzrostlou zahradou umístěnou v oblíbené lokalitě Průhonic.

Vila byla postavena v roce 2006. Velký důraz byl kladen na čistotu linií jako například průhled od krbu v obývacím prostoru přes francouzské okno, zahradní fontánu až k loubí v zahradě, točité samonosné schodiště v centrální hale jako vertikální prvek propojující dům či začlenění relaxační zóny s bazénem, tělocvičnou a saunou volně přecházející do zahradní scenérie. Ve vile byly použity kvalitní přírodní materiály. V roce 2023 byly nahrazeny starší technologie novými, renovovány dřevěné podlahy a další interiérové prvky, zhotovena nová fasáda a proběhla též rekonstrukce bazénu.

Přízemí o výměře 340 m² zahrnuje reprezentativní vstupní prostor a centrální halu, z níž se vchází do velkorysého obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Nalevo od centrální haly je pokoj pro hosty/pracovna a relaxační zóna s tělocvičnou, saunou, bazénem v délce 10 m s protiproudem, koupelnou s toaletou a malou kuchyní.

V podkroví domo velikosti 350 m² jsou umístěné pokoje pro jednotlivé členy rodiny. V levé části domu je hlavní ložnice s menší šatnou, koupelna s toaletou a přílehlou místností, která může být využita jako velká šatna či pracovna. V pravé části domu jsou též spojené dva pokoje, které mohou sloužit jako pokoj a pracovna/šatna a koupelna s toaletou. Na tomto patře se nachází ještě další tři pokoje a jedna koupelna s toaletou. Též je tu vytvořena úklidová komora.

Dům disponuje ještě suterénními prostory. Je tu garáž o velikosti 76 m² pro tři vozy, čtyři místnosti sloužící jako skladovací prostory, kotelná a část suterénu zabírá konstrukce bazénu. Vila je posazena do velké zahrady o velikosti cca 4.000 m². Vyjma nádherných vzrostlých stromů a příjemných zákoutí je možné obnovit na zahradě tenisový kurt či využít toto místo pro další aktivity budoucích majitelů.

Průhonice disponují vysokou občanskou vybaveností. Je tu MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, hřiště pro děti a mládež, banky a restaurace a proslulý Průhonický park se zámek. Obec se nalézá 6 km od Prahy po dálnici D1, exit 6.