



🏠 660 m² 📄 Františka Landovského, Průhonice, Praha-západ, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N5960	Cena	Prodáno
Adresa	Františka Landovského, Průhonice, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	660 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	1 136 m²	Zastavěná plocha	192 m²
Obytná plocha	360 m²	Plocha zahrady	944 m²
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	2	Garáž	6
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s nadčasovým designem v rezidenční oblasti v Průhonicích, v klidné lokalitě na velkém pozemku se vzrostlou zahradou. Třípodlažní vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu o zastavěnosti 300 m² se nachází velkoryse vybudovaná garáž pro šest vozů. Na tomto podlaží je umístěné technické zázemí domu, prádelna, úklidová místnost, zázemí pro vinotéku a místnost, která může sloužit jako pokoj pro hosty s koupelnou či posilovna.

Přízemní části domu o ploše 192 m² zajišťuje u vstupu světlá hala, která prostupuje celým prostorem domu. Na halu navazuje společenská část, obývací pokoj a jídelna s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje lze vstoupit na prostornou terasu, která přirozeně navazuje na zahradu. Další terasa je umístěna u jídelny. Obě poskytují nerušené posezení. V přízemí je dále malá pracovna, koupelna a šatny.

V prvním patře se nachází klidová část. Jsou zde vybudované tři pokoje, na dva z nich navazuje terasa s výhledem do okolí. V patře je prostorná koupelna a šatna, ze které lze vybudovat další koupelnu. Hala nabízí spoustu úložných prostor.

Celá vila je velmi elegantní, nadčasová a nízkoenergetická. Monolitická stavba s provětrávanou fasádou, velká hliníková okna, vysoké stropy, promyšlené osvětlení a další zajímavé detaily domu zaručují budoucím majitelům vysoký standard bydlení. Díky tepelnému čerpadlu Alter Swiss (i s přípravou na bazén) a vysokému technickému vybavení domu zaručuje nemovitost velmi nízké náklady na provoz. Upravená zahrada se závlahou zajišťuje příjemné relaxační zóny pro odpočinek. Na zahradě s vlastním vjezdem jsou vybudovaná další dvě venkovní parkovací stání.