



🏠 380 m² 📄 Puerto de Andratx, Mallorca, Španělsko 🏠 3 500 000 EUR / 85 890 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7033 | Cena | 3 500 000 EUR / 85 890 000 Kč |
| Adresa | Puerto de Andratx, Mallorca, Španělsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 380 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 650 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Terasa | Ano |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Vila se nachází na klidném pobřeží Puerto de Andratx na jihozápadě španělské Mallorky a představuje skutečný architektonický skvost. S obytnou plochou 380 m² a rozlohou pozemku 650 m² nabízí vila prostorné obývací prostory a celkem čtyři ložnice a tři koupelny. Její jedinečná poloha v klidném prostředí na třech úrovních zajišťuje dokonalou kombinaci luxusu a soukromí.

V interiéru vily vás přivítají prosvětlené prostory s nadčasovou elegancí. Velká okna nabízí úchvatný výhled na malebnou mallorskou krajinu a poskytují dostatek přirozeného světla. Prostorné obývací prostory jsou navrženy tak, aby se plynule spojovaly a vytvářely pocit otevřenosti a volnosti. Gurmánská kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Miele, včetně varné desky Ceran, grilu Teppanyaki, trouby a parního hrnce. Podlahové vytápění navíc zajišťuje pohodlí a teplo po celý rok.

Exteriér vily nabízí vše pro plnohodnotné středomořské bydlení. Najdete zde zatahovací markýzy, prostorný bazén se slanou vodou, venkovní sprchu a nerezový gril Weber s dřezem a úložnými prostory. Krásně upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem dokonale doplňuje luxusní charakter nemovitosti. Pro zabezpečení vily je instalován moderní bezpečnostní systém. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž pro dvě až tři vozidla a výtah zajišťující bezproblémový přístup do všech tří pater.

Pobřeží Puerto de Andratx je ideálním místem pro ty, kteří hledají dokonalé středomořské útočiště. Jeho poloha v zajišťuje snadnou dostupnost na mezinárodní letiště Palma de Mallorca, které je vzdálené přibližně 40 minut jízdy autem. V blízkosti se také nacházejí větší města jako Palma a Andratx, které nabízejí širokou škálu kulturních a společenských aktivit. Tato výjimečná lokalita poskytuje klidné a luxusní bydlení s veškerým moderním komfortem a krásnou přírodou na dosah ruky.

Pro více informací nebo zájem o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.