



🏠 310 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 800 000 EUR / 44 172 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7570	Cena	1 800 000 EUR / 44 172 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	310 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	7 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej je luxusní vila s moderním designem, která se nachází v klidné oblasti nedaleko chorvatského města Trogir. Díky svému elegantnímu zpracování, špičkovému vybavení a důrazu na detail představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající komfortní zázemí pro letní dovolenou či investici do turistického pronájmu.

Vila disponuje celkovou obytnou plochou 310 m² a je situována na prostorném pozemku o výměře 7 000 m². Skládá se ze dvou nadzemních podlaží a je rovněž podsklepená. V přízemí se nachází moderně vybavená kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj s výhledem na venkovní část a jedna koupelna. První patro nabízí pět ložnic, z nichž každá má svou vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Součástí exteriéru je venkovní bazén o ploše 66 m² a krytá jídelna, která je ideální pro letní posezení. Vila je obklopena upravenou zahradou s typickými středomořskými rostlinami a nabízí ničím nerušený výhled do okolní přírody. K nemovitosti náleží také garáž o velikosti 35 m² se dvěma parkovacími místy a další dvě venkovní stání.

Vila se nachází 1,5 km od moře, 13 km vzdušnou čarou od historického centra Trogiru a 17 km od mezinárodního letiště ve Splitu. Lokalita kombinuje klidné prostředí s dobrou dostupností k turisticky atraktivním místům, což z ní činí atraktivní nabídku pro vlastní využití i komerční účely.