



🏠 350 m² 📖 Rogoznica, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7443	Cena	na vyžádání
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 115 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi nově postavenou vilu s prvotřídním designem a bezkonkurenční polohou – přímo u mořského pobřeží v klidném dalmatském městečku. Tato elegantní nemovitost představuje ideální kombinaci moderní architektury, středomořského stylu a maximálního komfortu. Je vhodná jako rodinné sídlo, luxusní rekreační nemovitost nebo atraktivní investiční příležitost pro prémiové krátkodobé pronájmy.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a nabízí obytnou plochu s promyšleným uspořádáním. Disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny obyvatele i hosty. Součástí interiéru je dále plně vybavená kuchyně, prostorná jídelna a komfortní obývací pokoj, které společně tvoří ideální prostor pro každodenní život i společenské chvíle.

Vila byla postavena s důrazem na kvalitu, design a detail. Použité materiály odpovídají nejvyšším standardům současného stavebnictví. Díky velkým proskleným plochám je interiéru příjemně prosvětlený a zároveň propojený s okolní přírodou. Exteriér zahrnuje udržovanou zahradu, bazén a sluneční terasu, kde si můžete nerušeně vychutnávat výhled na moře a klidné večery pod širým nebem.

Součástí nemovitosti je také soukromé parkoviště, které zajišťuje pohodlí a bezpečnost.

Tato vila se nachází v malebném a poklidném dalmatském městečku, které je známé svou autentickou atmosférou, nedotčenou přírodou a přívětivostí místních obyvatel. Okolí nabízí krásné pláže, promenády lemované borovicemi, tradiční restaurace i základní občanskou vybavenost. Díky omezené výstavbě v této oblasti si lokalita zachovává svůj exkluzivní a nerušený charakter, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a klid.

Výborné dopravní spojení na větší města a mezinárodní letiště zároveň zajišťuje snadnou dostupnost. Tato lokalita je oblíbená mezi investory i milovníky středomořského stylu života, a to díky svému přirozenému půvabu, stabilnímu klimatu a vysokému potenciálu zhodnocení nemovitostí.