



220 m² Rogoznica, Chorvatsko 1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7493	Cena	1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	220 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	920 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s bazénem a nádherným otevřeným výhledem na šibenické souostroví. Tato nově postavená nemovitost se nachází na výjimečném a klidném místě, ideálním pro ty, kteří hledají soukromí a okouzující výhledy na západy slunce. Vila je umístěna v naprosté izolaci, s jedinou nemovitostí v okolí, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Vila postavena v roce 2024, byla navržena a vybudována s použitím nejvyšších materiálů, což zaručuje vysoký standard pohodlí a luxusu. Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích, přičemž přízemí zahrnuje kuchyni propojenou s obývacím pokojem a jídelnou, toaletu pro hosty, prádelnu a jednu ložnici. V patře jsou tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní terasu, což umožňuje vychutnávat si čerstvý vzduch a krásné výhledy.

Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizací a prostornou koupelnou se sprchovým koutem. Dvůr je dokonale řešen s bazénem jako ústředním bodem, kolem něhož se nachází sluneční terasa, krb a venkovní jídelna – vše navrženo tak, aby poskytovalo ideální prostor pro relaxaci a venkovní zábavu.

Příjezdová cesta k domu je dlážděná a nabízí dostatek parkovacích míst pro 4-5 automobilů. Tato nemovitost je ideální kombinací luxusu, dalmatského šarmu, jednoduchosti a pohodlí. Díky své jedinečnosti a kráse je vynikající investiční příležitostí, která může sloužit jako exkluzivní ubytování pro hosty nebo rodinný rekreační dům.

Vila se nachází 600 m od moře, 2,5 km od centra města s obchody, restauracemi a dalšími službami a 30 km od letiště Split, což zajišťuje skvělou dostupnost a komfortní životní prostředí.