



70 m² Rogoznica, Chorvatsko 670 000 EUR / 16 314 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7732	Cena	670 000 EUR / 16 314 500 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	70 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	415 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dům v jedinečné lokalitě malebného dalmatského městečka Rogoznica v Chorvatsku. Nemovitost leží přímo na pobřeží, na pozemku 415 m² - jen pět kroků od mořské hladiny - a nabízí autentický středomořský zážitek.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí v roce 2015, během níž byly vyměněny veškeré rozvody, podlahy, keramika i tesařské prvky. Interiér byl zcela vybaven novým nábytkem v roce 2023.

Dispozice domu nabízí dvě pohodlné ložnice, světlou koupelnu a otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. V suterénu se nachází dva další pokoje a komora, ideální jako úložné prostory nebo pro rozšíření obytné plochy. Středobodem exteriéru je soukromá zahrada s bazénem, venkovním krbem a sprchou - perfektní místo pro odpočinek i společenská setkání pod širým nebem.

Tato nemovitost nabízí tři parkovací místa a díky svému umístění v první řadě u moře se řadí mezi skutečně exkluzivní nabídky na trhu. Kromě možnosti okamžitého využití pro soukromé účely je dům aktuálně úspěšně provozován v rámci turistického pronájmu, s vynikající obsazeností a výnosností. Velkou přidanou hodnotou je i možnost přístavby dalšího patra, což otevírá další investiční potenciál.

Rogoznica se nachází ve střední Dalmácii, mezi Splitem a Šibenikem a je vyhledávaná pro své klidné prostředí, malebné pláže a výjimečně čisté moře. Tato tradiční rybářská obec s moderním jachtařským zázemím Marina Frapa nabízí ideální kombinaci autenticity, pohodlí a exkluzivity. Díky své strategické poloze a výborné dostupnosti je Rogoznica skvělou volbou pro rekreaci i investici.