



🏠 220 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 650 000 EUR / 15 840 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7767</b>	Cena	<b>650 000 EUR / 15 840 500 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s nádhernou střešní terasou a otevřeným výhledem na Jaderské moře, situovanou na chorvatském pobřeží, v první řadě u moře. Vila o obytné ploše 220 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>.

Vila je rozdělena do dvou pater – suterénu a přízemí. V suterénu se nachází vstupní hala, dvě ložnice s šatnami, dvě koupelny a společenská místnost. Vnitřní schodiště vede do přízemí, kde je prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, prádelna/sklad, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, a velký balkon táhnoucí se podél celé jižní strany domu.

Na střeše této výjimečné nemovitosti se nachází prostorná terasa s pergolou, olivovníky a venkovní kuchyní s otevřeným konceptem, z níž je úchvatný výhled na Jaderské moře.

Za vilou je prostor pro bazén a sluneční terasu, které díky chytrému dispozičnímu řešení poskytují otevřený výhled na moře. K vile náleží také tři parkovací místa.

Nemovitost se nachází blízko všech potřebných služeb, 50 km od Šibeniku a 50 km od Splitu a letiště.

Jedná se o skvělou investiční příležitost nebo ideální nemovitost pro osobní užívání.

Vila se prodává v stavu „roh bau“ (hrubá stavba).