



🏠 280 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 380 000 EUR / 33 865 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7535</b>	Cena	<b>1 380 000 EUR / 33 865 200 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

K prodeji nabízíme nádhernou nově postavenou moderní vilu s bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází v klidné slepé ulici nedaleko oblíbeného letoviska Rogoznica. Umístěna je v exkluzivní mikrolokalitě s převážně novými rekreačními domy, pouhých 100 metrů od křišťálově čistého Jaderského moře.

Vila byla dokončena v roce 2022 a nabízí promyšlené dispoziční řešení rozložené do dvou podlaží. Přízemí zahrnuje jednu ložnici s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu pro hosty, komoru, technickou místnost a prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud je přímý vstup na terasu s přelivovým a vyhříváním bazénem, ideálním pro relaxaci s výhledem na moře.

V horním patře se nachází hlavní vstup do domu, přístupný přímo z parkoviště nebo přes garáž propojenou s interiérem. Najdete zde tři ložnice - hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přímý vstup na soukromý balkon, který sdílí s další ložnicí. Zbývající dvě ložnice využívají společnou koupelnu. Balkony poskytují úchvatný výhled na moře, město Rogoznica i západ slunce, což dotváří jedinečnou atmosféru tohoto domu.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost - ať už hledáte moderní rodinné bydlení u moře, nebo dům k turistickému pronájmu v jedné z nejoblíbenějších oblastí chorvatského pobřeží.