



350 m² Rogoznica, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7545	Cena	na vyžádání
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	506 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi exkluzivní vilu s dechberoucím výhledem na moře, situovanou v klidné zátocě v prestižní přímořské obci Sevid v oblasti střední Dalmácie, nedaleko měst Rogoznica a Trogir. Tato oblast se vyznačuje nedotčenou přírodou, křišťálově čistým mořem a klidnou atmosférou, ideální pro rekreační pobyty i celoroční bydlení.

Vila o celkové obytné ploše 350 m² je dispozičně rozdělena do tří podlaží – suterénu, přízemí a prvního patra – a nabízí celkem pět ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu. V suterénu se nachází garáž pro jedno vozidlo, technická místnost, prádelna, koupelna, strojovna, bazén a soukromá wellness zóna se saunou a fitness. V případě zájmu lze dispozice této části upravit dle individuálních přání kupujícího. Vnitřní schodiště zajišťuje pohodlné propojení všech podlaží.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, který plynule navazuje na terasu s vyhřívaným nekonečným bazénem a panoramatickým výhledem na moře. Kuchyň, která je navržena jako otevřený prostor, má přímý vstup na venkovní grilovací zónu. Součástí přízemí je také ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, toaleta pro hosty a vstup do pečlivě upravené zahrady na severní straně.

V prvním patře se nacházejí čtyři elegantní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na balkon nebo terasu. Hlavní ložnice orientovaná na jih je navíc vybavena samostatnou šatnou a nabízí nádherný výhled na moře.

Vila je plně klimatizována prostřednictvím stropního potrubního systému a je vybavena podlahovým vytápěním napojeným na vodní tepelné čerpadlo. Součástí technického řešení je rovněž příprava na instalaci solárních panelů a možnost inteligentního řízení domácnosti. Exteriér domu tvoří upravená středomořská zahrada s automatickým zavlažováním, odpočinkovou zónou a slunnou terasou.

Parkování je zajištěno pro čtyři vozidla – dvě místa jsou krytá pod pergolou a další místo se nachází v garáži. Celý pozemek je oplocen a přístupný přes automatickou elektrickou bránu. Před vilou je připraveno soukromé kotviště pro loď do délky 20 metrů.

Dokončení výstavby této výjimečné nemovitosti je plánováno na druhou polovinu roku 2025. Vila představuje unikátní investiční příležitost na trhu luxusních nemovitostí u chorvatského pobřeží. Nemovitost je navržena v moderním středomořském stylu s důrazem na použití nejvyšších materiálů a nejnovějších technologií.

Mikrolokalita této nemovitosti je naprosto výjimečná. Vila se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje maximální klid, soukromí a bezpečí. Tato oblast je ideální pro ničím nerušené letní pobyty a relaxaci u azurového Jadranu. Do poloviny roku 2025 bude navíc obec Sevid napojena na městskou vodovodní síť, což významně zvýší komfort a hodnotu nemovitosti.

Sevid je vzdálen pouhých 10 kilometrů od města Rogoznica, 27 kilometrů od mezinárodního letiště Split a přibližně 25 minut jízdy od historického města Trogir zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO.