



🏠 230 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 850 000 EUR / 45 038 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7614</b>	Cena	<b>1 850 000 EUR / 45 038 250 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>727 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu situovanou v klidné a malebné zátocě nedaleko města Rogoznica, pouhých 100 metrů od moře. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 727 m<sup>2</sup>, v mírném svahu s výhledem na moře, obklopena upravenou zahradou plnou středomořské zeleně a relaxačních zón.

Tato elegantní třípodlažní vila nabízí užitnou plochu rozdělenou mezi přízemí a dvě obytná patra, která jsou propojena vnitřním schodištěm. Interiéry jsou světlé, vzdušné a vybaveny designovým nábytkem na míru, splňujícím vysoké standardy komfortu a estetiky.

V přízemí se nachází prostorná garáž se skladem, soukromá posilovna, koupelna a wellness zóna s vířivkou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek a regeneraci.

První patro sestává ze čtyř prostorných ložnic, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, který se táhne podél celé vily. Zde se nachází také menší terasa s přímým výhledem na moře.

Nejvyšší patro domu tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na velkou terasu s vyhřívaným bazénem a grilovací zónou - ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli.

Nemovitost je plně klimatizovaná a vybavená systémem podlahového vytápění v prvním a posledním patře, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Objekt je připraven k okamžitému užívání - vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistický pronájem.

Nejbližší pláž je vzdálena pouhých 100 metrů, další krásné zátoky a pláže jsou dostupné v okruhu jednoho kilometru. Letiště je vzdáleno přibližně 25 kilometrů.