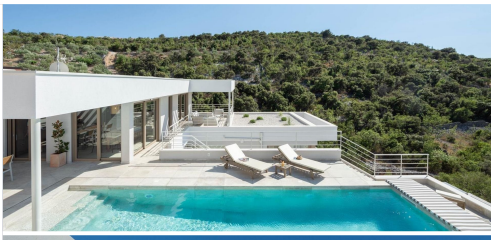
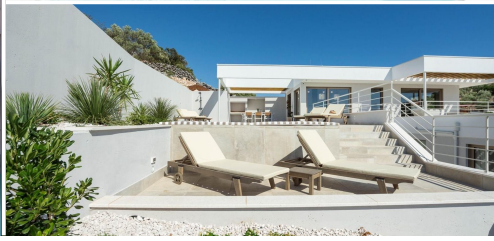
Luxent | Exclusive Properties





230 m² | Rogoznica, Chorvatsko | 1 850 000 EUR / 45 010 500 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7614**	Cena	**1 850 000 EUR / 45 010 500 Kč**
Adresa	**Rogoznica, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**230 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**727 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**3**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**Ano**
Bazén	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu situovanou v klidné a malebné zátoce nedaleko města Rogoznica, pouhých 100 metrů od moře. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 727 m², v mírném svahu s výhledem na moře, obklopena upravenou zahradou plnou středomořské zeleně a relaxačních zón.

Tato elegantní třípodlažní vila nabízí užitnou plochu rozdělenou mezi přízemí a dvě obytná patra, která jsou propojena vnitřním schodištěm. Interiéry jsou světlé, vzdušné a vybaveny designovým nábytkem na míru, splňujícím vysoké standardy komfortu a estetiky.
V přízemí se nachází prostorná garáž se skladem, soukromá posilovna, koupelna a wellness zóna s vířivkou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek a regeneraci.
První patro sestává ze čtyř prostorných ložnic, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, který se táhne podél celé vily. Zde se nachází také menší terasa s přímým výhledem na moře.
Nejvyšší patro domu tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na velkou terasu s vyhřívaným bazénem a grilovací zónou – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli.

Nemovitost je plně klimatizovaná a vybavená systémem podlahového vytápění v prvním a posledním patře, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Objekt je připraven k okamžitému užívání – vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistický pronájem.

Nejbližší pláž je vzdálena pouhých 100 metrů, další krásné zátoky a pláže jsou dostupné v okruhu jednoho kilometru. Letiště je vzdáleno přibližně 25 kilometrů.