



🏠 230 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 850 000 EUR / 45 399 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7614	Cena	1 850 000 EUR / 45 399 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	230 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	727 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu situovanou v klidné a malebné zátocce nedaleko města Rogoznica, pouhých 100 metrů od moře. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 727 m², v mírném svahu s výhledem na moře, obklopena upravenou zahradou plnou středomořské zeleně a relaxačních zón.

Tato elegantní třípodlažní vila nabízí užitnou plochu rozdělenou mezi přízemí a dvě obytná patra, která jsou propojena vnitřním schodištěm. Interiéry jsou světlé, vzdušné a vybaveny designovým nábytkem na míru, splňujícím vysoké standardy komfortu a estetiky.

V přízemí se nachází prostorná garáž se skladem, soukromá posilovna, koupelna a wellness zóna s vířivkou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek a regeneraci.

První patro sestává ze čtyř prostorných ložnic, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, který se táhne podél celé vily. Zde se nachází také menší terasa s přímým výhledem na moře.

Nejvyšší patro domu tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na velkou terasu s vyhřívaným bazénem a grilovací zónou - ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli.

Nemovitost je plně klimatizovaná a vybavená systémem podlahového vytápění v prvním a posledním patře, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Objekt je připraven k okamžitému užívání - vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistický pronájem.

Nejbližší pláž je vzdálena pouhých 100 metrů, další krásné zátoky a pláže jsou dostupné v okruhu jednoho kilometru. Letiště je vzdáleno přibližně 25 kilometrů.