



🏠 280 m² 📄 Sibenik, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 38 904 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7463	Cena	1 600 000 EUR / 38 904 000 Kč
Adresa	Sibenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 294 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej luxusní vila situovaná v klidné a prestižní části města, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, soukromí a vysokého standardu bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 294 m² a nabízí obytnou plochu přibližně 280 m² rozloženou do dvou podlaží. Celková koncepce vily je navržena s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální pohodlí.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, která ústí do otevřeného obývacího pokoje propojeného s jídelnou a moderní kuchyní. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na terasu, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu s bazénem. V této části domu se dále nachází ložnice s přístupem na zahradní terasu, samostatná toaleta a technická místnost s dalším vstupem na zadní část pozemku.

Po vnitřním schodišti se dostaneme do patra, kde jsou umístěny tři ložnice. Dětský pokoj má vlastní balkon, hlavní ložnice disponuje prostornou šatnou, vlastní koupelnou a soukromým balkonem. V patře se nachází také druhá koupelna s vířivou vanou a samostatná toaleta. Celkově vila nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti.

Exteriér nemovitosti je stejně působivý jako interiér. Na pozemku je umístěn venkovní bazén, vířivka s unikátní konstrukcí, venkovní kuchyně, sprcha a krytá terasa pro posezení. Parkování je zajištěno dvojgaráží a až devíti venkovními parkovacími místy. Celý pozemek je oplocen a poskytuje absolutní soukromí.

Vila je kompletně zařízena designovým nábytkem na míru a doplněna o ručně vyráběné truhlářské prvky. O bezpečnost se starají bezpečnostní dveře a kamerový systém. Skleněné plochy jsou vybaveny UV ochranou, která snižuje tepelné zisky až o 30 %, a systém podlahového vytápění v kombinaci s klimatizací zajišťuje optimální vnitřní klima po celý rok.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, přírodou a dostupností městské infrastruktury. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Výborné dopravní spojení do centra města i mimo něj zaručuje pohodlné každodenní fungování.

Tato jedinečná vila představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení na vysoké úrovni nebo jako investici s dlouhodobým potenciálem. Nemovitost je k dispozici ihned.