



🏠 105 m² 📄 Šibeník, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 31 648 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7578	Cena	1 300 000 EUR / 31 648 500 Kč
Adresa	Šibeník, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	105 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej jedinečný dům přímo u moře, situovaný v první řadě na pláži, v naprostém soukromí a v bezprostředním kontaktu s přírodou. Tato výjimečná nemovitost, harmonicky zasazená do okolní krajiny, je postavena v kombinaci tradičního dalmatského a moderního stylu, čímž vytváří autentickou a zároveň komfortní atmosféru pro život i rekreaci.

Dům se rozkládá na třech podlažích – suterénu, přízemí a prvním patře. V suterénu se nachází technické zázemí domu, včetně solární elektrárny s 22 solárními panely o výkonu 10 kW a vodního čerpadla, což zajišťuje energetickou soběstačnost a ekologický provoz. V přízemí je koupelna, plně vybavená kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na rozlehlou venkovní terasu a do zahrady. V zahradě se nachází pergola s grilem a velkým stolem, ideálním pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli. Po vnitřním schodišti se dostanete do patra, kde se nacházejí dvě pohodlné ložnice a další koupelna.

Celý dům je vkusně zařízen a kompletně vybaven, a prodává se tak, jak je – připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Před domem se nachází pláž a prostorné betonové kotviště pro několik lodí, které si majitelé sami vybudovali a zrekonstruovali. Díky tomu nabízí dům jedinečný komfort pro milovníky moře a lodního života, přičemž kotviště využívají výhradně vlastníci této nemovitosti.

I přes svou polohu na samotě je dům skvěle dostupný – obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost jsou vzdáleny jen 5 až 10 minut jízdy. Nejbližší letiště je dostupné do 30 kilometrů, což zajišťuje pohodlné spojení s okolním světem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají naprostý klid, soukromí a bezprostřední kontakt s mořem, aniž by museli slevovat z pohodlí a dostupnosti služeb.