



🏠 530 m² 📖 Šibenik, Chorvatsko 💰 3 150 000 EUR / 78 151 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7588	Cena	3 150 000 EUR / 78 151 500 Kč
Adresa	Šibenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	530 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivou vilu o rozloze 530 m² se nachází nedaleko chorvatského města Šibenik u Šibenického zálivu v severní Dalmácii, na prostorném pozemku o velikosti 1000 m². Nemovitost spojuje moderní architekturu s tradičními prvky. V interiéru i exteriéru byly použity výhradně prvotřídní materiály – pravý kámen, ručně vyřezávané dřevo a masivní kamenné povrchy zdobí koupelny, schodiště, kuchyňský ostrůvek i stoly.

Vila se nachází na konci slepé ulice a díky tomu poskytuje maximální soukromí a klid. K dispozici je soukromý vjezd, venkovní i kryté parkování, sluneční terasa s bazénem, upravená zahrada, letní kuchyně s jídelním koutem a zastřešená terasa. Bezpečnost objektu zajišťuje sofistikovaný kamerový systém a alarm.

Při vstupu do vily vás uchvátí otevřený prostor s prosklenými stěnami, které nabízejí nádherný výhled a přivádějí přirozené světlo do obývacího pokoje a kuchyně. Přízemí nabízí dvě ložnice s vlastní koupelnou a finskou saunou, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, prádelnu, sklad a garáž. Každý pokoj v přízemí má přímý přístup na venkovní terasu.

Po elegantním schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází tři ložnice s vlastní koupelnou a balkonem. Uprostřed patra je stylový kulečníkový stůl a vstup na krytý balkon s vířivkou, odkud si můžete vychutnat výhled do okolí. Celý dům je vybaven chytrým elektrickým systémem pro ovládání žaluzií.

Vila se nachází pouhých 80 metrů od první pláže a 64 km od nejbližšího letiště. Díky své poloze u moře a zároveň v klidné a historicky bohaté lokalitě představuje ideální místo pro luxusní soukromé bydlení nebo investici do prémiového rekreačního objektu.