



🏠 350 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 890 000 EUR / 46 380 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7546	Cena	1 890 000 EUR / 46 380 600 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	640 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní novostavbu vily v Dalmácii ve městě Split, situovanou v exkluzivním rezidenčním komplexu vil stejného standardu a designu. Nemovitost je ideální pro komfortní trvalé bydlení i rekreační využití.

Vila byla postavena na pozemku o velikosti 640 m² a nabízí obytnou plochu přibližně 350 m² rozloženou do čtyř podlaží. Suterén je věnován zábavě a relaxaci – je zde prostorný obývací pokoj s barem, kulečnickem, plně vybavená kuchyně a koupelna. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s jídelnou, kuchyní, samostatnou toaletou pro hosty a ložnicí s vlastní koupelnou. Z této úrovně je přístup na terasu s bazénem, sluneční terasou a krásným výhledem na moře. V dalších dvou patrech se nacházejí čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, balkonem nebo lodžii. Nejvyšší patro doplňuje wellness zóna s barem, saunou, terasou a vířivkou. Dům je kompletně vybaven a zařízen kvalitním nábytkem a materiály. Součástí pozemku je udržovaná zahrada se zavlažovacím systémem a parkovací místa pro několik vozů.

Vila se nachází přibližně 300 metrů od moře a nejbližší pláže. Do centra města Split je to zhruba 10 km, letiště Split je dostupné za 30 minut jízdy. Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností služeb, pláží i městské infrastruktury.