



🏠 350 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 890 000 EUR / 46 012 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7546</b>	Cena	<b>1 890 000 EUR / 46 012 050 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní novostavbu vily v Dalmácii ve městě Split, situovanou v exkluzivním rezidenčním komplexu vil stejného standardu a designu. Nemovitost je ideální pro komfortní trvalé bydlení i rekreační využití.

Vila byla postavena na pozemku o velikosti 640 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu přibližně 350 m<sup>2</sup> rozloženou do čtyř podlaží. Suterén je věnován zábavě a relaxaci – je zde prostorný obývací pokoj s barem, kulečnickem, plně vybavená kuchyně a koupelna. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s jídelnou, kuchyní, samostatnou toaletou pro hosty a ložnicí s vlastní koupelnou. Z této úrovně je přístup na terasu s bazénem, sluneční terasou a krásným výhledem na moře. V dalších dvou patrech se nacházejí čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, balkonem nebo lodžii. Nejvyšší patro doplňuje wellness zóna s barem, saunou, terasou a vířivkou. Dům je kompletně vybaven a zařízen kvalitním nábytkem a materiály. Součástí pozemku je udržovaná zahrada se zavlažovacím systémem a parkovací místa pro několik vozů.

Vila se nachází přibližně 300 metrů od moře a nejbližší pláže. Do centra města Split je to zhruba 10 km, letiště Split je dostupné za 30 minut jízdy. Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností služeb, pláží i městské infrastruktury.