



🏠 400 m² 📖 Split, Chorvatsko 💰 2 900 000 EUR / 72 297 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7492	Cena	2 900 000 EUR / 72 297 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	350 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v prestižní rezidenční čtvrti Splitu, jen několik minut chůze od pláže Firule a historického centra města. Tato výjimečná vila byla původně postavena v roce 1962 a v roce 2019 prošla kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení a použití vybraných materiálů. Dům se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí plochu s maximálním důrazem na soukromí, pohodlí i společenský život.

V suterénu se nachází prostor pro zábavu a relaxaci – kinosál, kulečnicková místnost, stylový vinný sklípek, plně vybavená kuchyň a ložnice s koupelnou a přímým vstupem do wellness zóny s bazénem a vířivkou. Tento prostor je ideální pro večerní setkávání s rodinou i přáteli v naprostém soukromí.

Přízemí nabízí elegantní vstupní halu, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, moderní kuchyní, samostatnou spíží a toaletu pro hosty – vše navrženo s důrazem na nadčasovou estetiku a funkčnost.

V prvním patře se nacházejí tři velkoryse řešené ložnice s vlastními balkony a částečným výhledem na moře, dále dvě koupelny (z nichž jedna je vybavena saunou) a další úložné prostory.

Druhé patro je věnováno luxusnímu hlavnímu apartmá, které zahrnuje šatnu, pracovnu a soukromou terasu s panoramatickým výhledem na Jadran.

Celý objekt je plně klimatizovaný a vybavený centrálním vytápěním. Bezpečnost zajišťuje sofistikovaný kamerový a poplašný systém. Venkovní prostor nabízí dostatek místa pro relaxaci, zahradní úpravy a odpočinek u bazénu, a zároveň zajišťuje naprosté soukromí.

Split, jako druhé největší město Chorvatska, je živým středomořským centrem, které spojuje bohatou kulturní historii s moderním životním stylem. Místní promenády, přístavy, restaurace, galerie a obchody vytvářejí jedinečnou atmosféru pro život i rekreaci. Díky výborné dostupnosti, včetně mezinárodního letiště a trajektového spojení, je tato lokalita ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako investiční příležitost pro luxusní rekreační využití.

Tato vila představuje mimořádnou investiční příležitost i ideální domov pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení na dosah moře a městské infrastruktury, bez kompromisů v komfortu a soukromí.