



🏠 212 m<sup>2</sup> 📖 Split, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 27 395 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                   |                |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7415</b>                      | Cena           | <b>1 100 000 EUR / 27 395 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Split, Chorvatsko</b>          | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                       | Užitná plocha  | <b>212 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>            | Plocha pozemku | <b>450 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Počet pater    | <b>3</b>                             |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                        | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                        | Bazén          | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

nabízíme k prodeji moderní vilu s dechberoucím výhledem na moře, město a pevnost Klis, situovanou v klidné a prestižní rezidenční zóně v těsné blízkosti chorvatského Splitu. Tato elegantní nemovitost o obytné ploše 212,38 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 450 m<sup>2</sup> a poskytuje naprosté soukromí, komfort a stylové bydlení pro náročné klienty.

Vila je rozložena do tří podlaží – suterén, přízemí a první patro. V suterénu se nachází technické zázemí a sklad. Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaletu a další úložný prostor. Obytný prostor plynule navazuje na částečně krytou terasu s panoramatickým výhledem, venkovním bazénem, sluneční terasou, kamenným krbem a připraveným prostorem pro letní kuchyni – ideální místo pro odpočinek i společenská setkání.

V prvním patře se nachází čtyři komfortní ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a přístupem na jižně orientovaný balkon s nádherným výhledem na Jaderské moře a okolní krajinu. Jeden menší balkon je orientován na sever. Všechny pokoje jsou klimatizované, vkusně zařízené a připravené k okamžitému užívání.

Nemovitost byla vystavěna s důrazem na kvalitu použitých materiálů a precizní řemeslné zpracování. Součástí vybavení je podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro kamerový systém a celkové technické zázemí pro komfortní celoroční užívání. Vila se prodává kompletně zařízená a bez nutnosti dalších investic.

Vila se nachází v klidné části města ve vyhledávané rezidenční oblasti na okraji Splitu, obklopené zelení a dalšími luxusními nemovitostmi. Díky své poloze nabízí výjimečnou kombinaci soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti – školy, obchody, restaurace a zdravotní zařízení jsou na dosah. Letiště Split je vzdáleno jen několik minut jízdy, což ocení jak majitelé, tak potenciální hosté při turistickém pronájmu. Historické centrum Splitu s Diokleciánovým palácem, místními trhy a kulturní scénou je dostupné během krátké jízdy autem. Tato nemovitost tak představuje nejen ideální domov pro celoroční bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost v jedné z nejžádanějších oblastí chorvatského pobřeží.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.