



🏠 320 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 899 000 EUR / 47 123 685 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7420	Cena	1 899 000 EUR / 47 123 685 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej je nově postavená luxusní vila s vyhříváním bazénem, situovaná v atraktivní a klidné lokalitě nedaleko Splitu, pouhých 300 metrů od moře. Tato elegantní nemovitost s celkovou obytnou plochou 320 m² je rozložena do dvou podlaží a nachází se na pečlivě upraveném pozemku o rozloze 600 m². Vila nabízí spojení moderního komfortu, nadčasového designu a maximálního soukromí v prostředí středomořské přírody.

V suterénu o ploše 99,1 m² se nachází prostorná garáž, plně vybavené fitness, sauna a víceúčelový rekreační prostor, ideální pro domácí wellness nebo zábavu. Přízemí (81,9 m²) tvoří vstupní hala, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta. První patro o velikosti 88,4 m² nabízí tři komfortní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele i hosty.

Exteriér vily doplňuje prostorný dvůr s vyhříváním bazénem, který je vybaven vodní úpravou pomocí elektrolýzy (slaná voda), funkcí ohřevu i chlazení a čtyřmi hydromasážními tryskami. Okolí bazénu je osázeno olivovníky a palmami, čímž vytváří harmonickou atmosféru středomořské oázy. K dispozici jsou také tři venkovní parkovací místa.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je ihned připravena k nastěhování. Díky svému promyšlenému rozvržení, prémiové lokalitě a vysokému standardu provedení je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako investice pro lukrativní turistický pronájem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dobrého dopravního spojení do Splitu a dalších částí Dalmácie.

Tato vila představuje perfektní kombinaci stylového bydlení, relaxace a středomořského životního stylu. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.