



🏠 319 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 780 000 EUR / 19 425 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7473	Cena	780 000 EUR / 19 425 900 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	319 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	406 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní rodinný dům s dechberoucím výhledem na moře, situovaný na výjimečném místě v klidné části přímořské obce. Tato elegantní nemovitost s celkovou hrubou plochou 319 m² je rozložena do tří obytných podlaží a nabízí komfortní a stylové bydlení, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky.

Přízemí tvoří vstupní hala vedoucí do prostorné kuchyně s jídelním koutem, moderní koupelny a komfortní ložnice. Vnitřní schodiště propojuje všechny úrovně domu a vede do prvního patra, kde se nachází rozlehlý obývací pokoj se vstupem na velkou terasu. Ta se přímo nabízí k relaxaci při výhledu na moře, západy slunce nebo klidná ranní posezení. Patro doplňuje druhá prostorná ložnice a moderně řešená koupelna.

Jedinečným prvkem této nemovitosti je střešní terasa s panoramatickým výhledem, která představuje ideální prostor pro společenská setkání, odpočinek, opalování nebo umístění vířivky.

V suterénu domu se nachází dvě velké víceúčelové místnosti, které lze flexibilně přizpůsobit – například jako fitness, wellness zónu, další ložnice nebo vinný sklípek podle preferencí nového majitele.

Pozemek je plně oplocený a pečlivě udržovaný, s dostatkem prostoru pro venkovní posezení i rodinná setkání. Součástí zahrady je venkovní krb a čtyři soukromá parkovací místa.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – moře je vzdáleno pouhých 700 metrů, nejbližší obchod 950 metrů a mezinárodní letiště Split jen 25 kilometrů. Tato nemovitost představuje ideální domov pro celoroční bydlení i atraktivní příležitost pro rekreační využití nebo investici.