



🏠 1 200 m² 📍 Split, Chorvatsko 💰 3 000 000 EUR / 74 760 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7508	Cena	3 000 000 EUR / 74 760 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 109 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	5
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej prostorný rekreační dům s výhledem na moře, pouhých 130 metrů od pobřeží, ideální pro investici s potenciálem přestavby na butikový hotel nebo menší motel.

Tato víceúčelová nemovitost se nachází na klidném místě na jižní straně, obklopena zelení a s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Dům disponuje pěti podlažími a nabízí celkem šest apartmánů, sedm studií, třináct koupelen, deset parkovacích míst a celou řadu balkonů a teras, které zajišťují soukromí i komfortní odpočinek pro hosty.

V suterénu se nachází prostorný, zatím nedokončený prostor, který lze ideálně využít jako recepci nebo zázemí v případě přestavby na hotelové zařízení.

Přízemí tvoří apartmán s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou a otevřenou terasou – ideální jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

První patro nabízí čtyři pečlivě navržené apartmány a čtyři prostorné terasy s přímým výhledem na moře. Dva z apartmánů disponují samostatnou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou a terasou, zatímco další dva jsou koncipovány jako studia – ideální pro páry nebo jednotlivce.

Druhé patro kopíruje dispoziční řešení prvního – čtyři apartmány (dva s oddělenou ložnicí, dva studiové), každý s vlastním balkonem a příjemným venkovním posezením, odkud lze vychutnat výhled na moře a okolní přírodu.

Třetí patro pak přidává další čtyři apartmány, z nichž jeden je prostorný dvoupokojový apartmán s kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a balkonem orientovaným na moře. Zbýlé tři apartmány mají obdobnou dispozici jako nižší patra – ložnici s obývacím prostorem a balkon.

Celý objekt je plně klimatizován, prodává se kompletně zařízený a vybavený, včetně optického internetu a trezorů. Dům je připraven na ekologické rozšíření – k dispozici jsou dva 500l bojler a připravená infrastruktura pro instalaci solárních panelů. Na pozemku se nachází venkovní parkoviště pro deset vozidel.

Nemovitost je zasazena v atraktivním prostředí s výborným klimatem, v těsné blízkosti oblázkových pláží, promenád, kaváren, restaurací a další občanské vybavenosti. Centrum Splitu s historickým Diokleciánovým palácem je vzdáleno pouhých 6 km, mezinárodní letiště Split 26 km a v okolí se nachází i další města pod ochranou UNESCO.

Součástí prodeje jsou také digitální platformy, přes které majitel nemovitost úspěšně pronajímá již více než 10 let během letní sezóny, což přináší stabilní příjem a zavedenou klientelu.