



🏠 730 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 2 550 000 EUR / 62 436 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7567</b>                       | Cena           | <b>2 550 000 EUR / 62 436 750 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Split, Chorvatsko</b>           | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>730 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>900 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater    | <b>4</b>                             |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                         | Terasa         | <b>Ano</b>                           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                         |                |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný dům v atraktivní lokalitě města Split, který je díky své velikosti, dispozičnímu řešení a pečlivě udržovanému pozemku ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely (např. sídlo firmy, luxusní apartmánový dům nebo menší boutique hotel).

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o rozloze přibližně 900 m<sup>2</sup> a sestává z celkem pěti podlaží, přičemž každé z nich nabízí hrubou plochu cca 136 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na několik samostatných bytových jednotek, přičemž je možné jejich propojení dle individuálních potřeb.

V přízemí se nachází byt s jednou ložnicí a koupelnou, přičemž druhá část přízemí je aktuálně využívána jako kancelářský prostor se samostatnou toaletou. Tento flexibilní prostor může sloužit jako zázemí pro podnikání, ordinaci nebo samostatnou jednotku pro hosty.

První patro disponuje bytem se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, s možností napojení na druhé patro vnitřním schodištěm a vytvoření prostorného dvoupodlažního bytu. Ve druhém patře se nachází další jednotka s jednou ložnicí a koupelnou, která rovněž může být propojena s nižším patrem.

Ve třetím a čtvrtém podlaží (podkroví) se rozprostírá velkorysý mezonetový byt s celkem pěti ložnicemi a čtyřmi koupelnami. Tento prostor nabízí vysoký komfort pro vícečlennou rodinu, nebo skvělou příležitost pro krátkodobé ubytování.

Na pozemku se nachází také samostatná pomocná budova o ploše 50 m<sup>2</sup> s vlastním sociálním zařízením, kterou lze využít jako letní kuchyni, fitness nebo wellness zónu.

Exteriér domu je pečlivě udržovaný – okrasná zahrada, velký dvůr, slunná terasa s pergolou, elegantní posezení a vyhřívaný bazén tvoří ideální zázemí pro relaxaci i společenské události. K dispozici je také prostorné parkoviště pro více vozidel uvnitř oploceného areálu.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají flexibilní a prostorné bydlení s přidanou hodnotou investičního nebo podnikatelského využití v jednom z nejatraktivnějších měst na chorvatském pobřeží.